



Seminari

PISOS TURÍSTICS I "OKUPAS"

Normativa i problemàtica jurídica. El fenomen "OKUPAS"

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sra. Sonia Cobos Lucas

Directora d'Actuació Urbanística de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sr. Vicente Magro Servet

Magistrat de la Sala Segona del Tribunal Suprem. Doctor en Dret

Sr. Xavier Silvestre i Castejon

Lletrat Consistorial. Àrea de Règim Jurídic de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Enrique Vendrell Santiveri

President del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA



Col·legi d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00 h. **LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT D'ÚS TURÍSTIC I DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A CATALUNYA**

- Novetats legals del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.
- La regulació jurídica de les llicències administratives d'ús turístic: naturalesa, tramitació, transmissibilitat, extinció, etc.
- Els procediments sancionadors i de protecció de la legalitat: peculiaritats i problemàtica en matèria de llicències d'ús turístic.
- El Nou Pla Especial d'Allotjaments Turístics de Barcelona (PEUAT).

Sra. Sonia Cobos Lucas

Sr. Xavier Silvestre i Castejon

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **L'ARRENDAMENT D'ÚS TURÍSTIC**

- Naturalesa. Diferències amb altres figures contractuals.
- Règim jurídic aplicable.
- Incompliment de contracte.
- Accions legals.
- Límits en l'exercici del lloguer vacacional.
- Drets i obligacions de l'arrendador.
- Comparació règim regulador de Catalunya amb altres CC.AA

Sr. Vicente Magro Servet

COL·LOQUI

Tarda

16:15 h. **PROBLEMÀTICA DELS ARRENDAMENTS D'ÚS TURÍSTIC A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS**

- La prohibició estatutària d'ús turístic als edificis dividits en propietat horitzontal.
- L'acord de prohibició d'ús turístic i la demanda d'impugnació d'acords.
- L'acció de cessació. Requisits de procedibilitat i problemàtica processal (legitimació, acumulació d'accions, etc.).

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. **EL FENÒMEN DELS "OKUPES" D'IMMOBLES I LA REFORMA DE LA LEC.**

- Regulació actual per a recuperar la possessió de l'immoble per part del propietari.
- Perspectiva civil i penal.
- Anàlisi de la reforma de la LEC sobre el procediment de desnonament per "okupació".

Sr. Enrique Vendrell Santiveri

COL·LOQUI

19:30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.**

Data i lloc de celebració: **Dia 19 d'abril de 2018, dijous.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 16 d'abril**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents la jornada podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "PISOS TURÍSTICS", BARCELONA, 19 D'ABRIL DE 2018

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat..... Tel Fax e-mail

Preu d'inscripció: ..150 € **-Inscripció formalitzada abans del 1 d'abril 135 €**

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a CaixaBank, núm. de compte. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per a/e o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 16 d'abril de 2018.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electrònic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, dirigit-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicació nostra, marqueu el quadre següent.