

CORTES DE CASTILLA-LA MANCHA

**COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
14 de diciembre de 2010**



***ENMIENDAS PRESENTADAS AL PROYECTO DE LEY DE
GARANTÍAS EN EL ACCESO A LA VIVIENDA EN CASTILLA-LA MANCHA
(EXPEDIENTE 07/PL-00029)***

BOCCLM N° 225, de 15 de noviembre de 2010

PROYECTO DE LEY

ENMIENDAS

PROYECTO DE LEY DE GARANTÍAS EN EL ACCESO A LA VIVIENDA EN CASTILLA-LA MANCHA (Expediente 07/PL-00029)

Artículo 1. *Objeto y ámbito de aplicación.*

La presente Ley tiene por objeto regular en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha las garantías de acceso a una vivienda digna y adecuada en las condiciones determinadas por la misma.

Artículo 2. *Garantía de acceso a la vivienda con protección pública.*

1. La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha garantizará a todas las personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha el derecho a una vivienda protegida.

2. Se entenderá cumplida esta garantía en el momento en que se tenga acceso a una vivienda protegida. A los efectos de esta Ley, se considerará que una persona demandante ha obtenido el acceso a una vivienda protegida desde el momento de la notificación o publicación de la resolución administrativa que contenga la adjudicación efectuada a favor de dicha persona o, en su caso, por el visado del contrato de venta o alquiler de la vivienda.

E-07/PL-00029/1, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.

ENMIENDA DE MODIFICACIÓN

ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 2.2

CONTENIDO:

Quedará redactado de la siguiente forma:

"2. Se entenderá cumplida esta garantía en el momento en que se tenga acceso a una vivienda protegida. A los efectos de esta Ley, se considerará que una persona demandante ha obtenido el acceso a una vivienda protegida desde el momento de la escritura pública de compraventa o, en su caso, por el visado del contrato de alquiler de la vivienda."

JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>Artículo 3. <i>Régimen de garantías de acceso a la vivienda.</i></p> <p>1. Las personas demandantes que, llevando al menos inscritas un año en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, no hayan obtenido el acceso a una vivienda protegida en los términos recogidos en esta Ley, podrán acceder, mediante el alquiler, a una vivienda no sometida a algún régimen de protección pública que sea adecuada a sus necesidades.</p> <p>2. En el supuesto previsto en el apartado anterior, la Consejería competente en materia de vivienda les reconocerá la garantía económica de acceso a la vivienda en los términos determinados en esta Ley.</p> <p>3. Dicha garantía económica se disfrutará por las personas beneficiarias en tanto no hayan obtenido el acceso a una vivienda protegida. En todo caso, estas personas estarán obligadas a participar en los procedimientos ordinarios de adjudicación de viviendas en las condiciones previstas en el artículo 5 de esta Ley.</p>	<p>E-07/PL-00029/2, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE MODIFICACIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 3.1</p> <p>CONTENIDO: Quedará redactado de la siguiente forma: "1. Las personas demandantes que, llevando al menos inscritas un año en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, no hayan obtenido el acceso a una vivienda protegida en los términos recogidos en esta Ley, podrán acceder, mediante el alquiler, a una vivienda no sometida a algún régimen de protección pública con unas características similares a las que había solicitado en su inscripción en el Registro".</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>
<p>Artículo 4. <i>Personas beneficiarias.</i></p> <p>1. Para poder ser beneficiaria de la garantía económica de acceso a la vivienda establecida en el artículo anterior, la persona demandante deberá cumplir, al menos, los siguientes requisitos:</p> <p>a) Estar inscrita en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, con una antigüedad mínima de un año.</p> <p>b) Tener cumplidos veintidós años de edad en el momento de la presentación de la solicitud.</p>	<p>E-07/PL-00029/3, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 4.1 b)</p> <p>CONTENIDO: Supresión del apartado b) del punto 1 del artículo 4 del Proyecto de Ley.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>c) Estar empadronada en alguno de los municipios de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, con una antigüedad mínima de tres años antes de la presentación de la solicitud.</p> <p>d) Disponer de una fuente regular de ingresos en el momento de la presentación de la solicitud, en los términos establecidos reglamentariamente.</p> <p>e) Percibir unos ingresos anuales, calculados en los términos que se determinen en el Plan Regional de Vivienda vigente, que no excedan de 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples en el momento de la presentación de la solicitud.</p> <p>f) Cumplir los requisitos previstos en la Ley 38/2003, de 18 de noviembre, General de Subvenciones.</p> <p>2. Reglamentariamente se podrá excepcionar el cumplimiento de los requisitos comprendidos en las letras a), b), c), d) y e) del apartado anterior para alguno de los colectivos de atención preferente previstos en el Plan Regional de Vivienda vigente.</p> <p>3. Lo dispuesto en la letra e) del apartado 1 de este artículo se entiende aplicable a la unidad familiar y sólo se reconocerá una única garantía económica de acceso a la vivienda establecida por esta Ley por vivienda y unidad familiar.</p> <p>4. No podrá acogerse a la garantía económica de acceso a la vivienda establecida en la presente Ley la persona demandante que se encuentre en alguna de las siguientes situaciones:</p> <p>a) Haber sido privada del derecho de acceso o de uso y disfrute de una vivienda con protección pública por impago de rentas, cuotas u otros pagos, o mal uso de la vivienda, en los diez años anteriores a la solicitud.</p> <p>b) Haberse dictado contra la misma una resolución firme judicial o administrativa de desahucio por ocupación, usurpación o impago de vivienda con protección pública, en los diez años anteriores a la solicitud.</p>	

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>c) Ser titular de un derecho real de dominio o de uso y disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, salvo que haya sido privada de su uso por causas no imputables a la misma.</p> <p>d) Haber sido excluida en anteriores convocatorias de acceso a viviendas con protección pública por falsedad en la documentación aportada en los tres años anteriores a la solicitud, declarada judicialmente por resolución firme.</p> <p>e) Tener la condición de promotora de vivienda con protección pública de nueva construcción o rehabilitación para uso propio, ya se trate de persona física individualmente considerada o agrupada en cooperativas, desde el momento de la presentación de la solicitud de la calificación o declaración provisional.</p>	<p style="text-align: center;">E-07/PL-00029/4, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE ADICIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 4.4</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>Adición de un texto al final del punto 4 del artículo 4, con el siguiente contenido:</p> <p>"Excepcionalmente se permitirá la titularidad sobre una única vivienda libre, cuando el valor de la vivienda o del derecho de la persona interesada sobre la misma, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, no exceda del 40 por 100 del precio de la vivienda que se pretende adquirir.</p> <p>Este valor se elevará al 60 por 100 para los casos de viviendas adquiridas por los siguientes colectivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Personas mayores de 65 años. b) Mujeres víctimas de violencia de género. c) Víctimas del terrorismo. d) Familias numerosas. e) Familias monoparentales con hijos o hijas. f) Personas separadas o divorciadas al corriente del pago de pensiones alimenticias y compensatorias, en su caso. g) Personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocida, y familias con dependientes a su cargo. <p>Se excepcionará el cumplimiento previsto en este número cuando la titularidad corresponda en virtud de herencia o legado, a algún hijo o hija menor de edad o persona incapacitada judicialmente, o cuando cualquiera de los miembros sea titular "mortis causa" de la nuda propiedad sobre una vivienda, o cotitular "mortis causa" del dominio con alguna persona ajena a la unidad familiar.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>Artículo 5. <i>Causas de pérdida de la garantía económica de acceso a la vivienda.</i></p> <p>Las causas de pérdida de la garantía económica de acceso a la vivienda prevista en esta Ley serán, al menos, las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Cesión, subarriendo o renuncia a la vivienda. b) Impago de las rentas. c) Muerte o declaración de fallecimiento de la persona beneficiaria. d) No dedicar la vivienda de forma exclusiva a residencia habitual y permanente de la persona beneficiaria. e) No solicitar la participación en los procedimientos ordinarios de adjudicación de viviendas con protección pública en el área geográfica de demanda, que se definirá reglamentariamente atendiendo a su cercanía, conexión o similitud socioeconómica de sus habitantes, para la que se encuentre inscrita en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha. f) Desaparición de las circunstancias que justificaron su concesión. g) Cualesquiera otras que reglamentariamente se determinen. 	<p>En todo caso se considerará incumplido este requisito en los supuestos en que alguno de los miembros de la unidad familiar, en los dos años anteriores al momento del visado, hubiera transmitido a título gratuito los derechos de dominio o uso y disfrute sobre una vivienda anterior, ya sea libre o con protección pública, o la hubiera cedido por cualquier título a sus parientes en línea recta o colateral hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad, o a su cónyuge, salvo separación o divorcio, o a sociedades o entidades cuyas acciones, participaciones u otras de división análogas, estuvieran controladas por el transmitente o por las personas anteriormente citadas."</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p> <p>E-07/PL-00029/5, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE ADICIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 5</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>Adición de un texto al final del artículo 5 con el siguiente contenido:</p> <p>"En todo caso, deberá darse audiencia al interesado, previamente a la resolución del expediente de pérdida económica de la garantía de acceso a la vivienda."</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY

ENMIENDAS

Artículo 6. *Determinación del importe de la garantía económica de acceso a la vivienda.*

1. Reglamentariamente se establecerá el método de cálculo del importe de la garantía económica de acceso a la vivienda a que hace referencia el artículo 3, teniendo en consideración la diferencia entre la renta media por el alquiler de una vivienda en esa localidad y la cuota que le correspondería abonar por la adquisición de una vivienda con protección pública en esa misma localidad y en ese mismo momento. La anterior cuantía se podrá modular teniendo en cuenta, entre otras, el tamaño de la unidad familiar de la persona demandante, el precio medio del alquiler en la localidad donde esté ubicada la vivienda y la superficie útil máxima de la vivienda.

2. Del importe de la garantía económica de acceso a la vivienda, se descontarán las ayudas públicas destinadas al alquiler, percibidas o que pudiera percibir la persona beneficiaria por cumplir los requisitos previstos en las distintas normas reguladoras.

3. La Consejería competente en materia de vivienda determinará anualmente los importes mensuales de la garantía económica de acceso a la vivienda en función de lo establecido en los apartados anteriores.

Artículo 7. *Procedimiento.*

1. La persona interesada deberá presentar la solicitud para el reconocimiento de la garantía económica de acceso a la vivienda en el plazo máximo de 6 meses desde la fecha del contrato de alquiler de la vivienda.

2. El órgano competente para resolver el procedimiento de concesión de la garantía económica de acceso a la vivienda prevista en esta Ley será la Dirección General con competencia en materia de vivienda. En caso de resolución estimatoria, la fecha del devengo de la garantía económica de acceso a la vivienda coincidirá con la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>3. El plazo máximo de resolución y notificación de la solicitud será de 6 meses desde la presentación de la misma. Transcurrido el mismo sin que se haya notificado resolución expresa, se entenderá desestimada dicha solicitud.</p> <p>4. Reglamentariamente se determinará el procedimiento de concesión, gestión, justificación y, en su caso, reintegro de la garantía económica de acceso a la vivienda prevista en esta Ley.</p> <p>Artículo 8. <i>Informe anual.</i></p> <p>La Consejería competente en materia de vivienda elaborará un informe sobre los resultados de la aplicación de esta Ley, que se presentará anualmente a la Comisión Regional de la Vivienda u órgano de participación que lo sustituya.</p>	<p>E-07/PL-00029/6, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE MODIFICACIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Artículo 7.3</p> <p>CONTENIDO: El apartado 3 del artículo 7 quedará redactado de la siguiente forma: “3. El plazo máximo de resolución y notificación de la solicitud será de 3 meses desde la presentación de la misma y en caso de ser reconocida, los efectos económicos serán a partir de su solicitud. Transcurrido el mismo sin que se haya notificado resolución expresa, se entenderá desestimada dicha solicitud.”</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>Disposición transitoria única. <i>Personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha.</i></p> <p>Para las personas que en el momento de la entrada en vigor de esta Ley se encontraran inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, el plazo previsto en el apartado 1 del artículo 3 de esta Ley se computará a partir de la entrada en vigor de la misma.</p> <p>Disposición adicional única. <i>Equiparación a viviendas con protección pública.</i></p> <p>A los efectos de esta Ley se equiparan a viviendas con protección pública las viviendas libres cuya adquisición o promoción se hubiera financiado con fondos públicos.</p> <p>Disposición final primera. <i>Prioridad en el acceso a viviendas con protección pública y modificación de la Ley 2/2002, de 7 de febrero, por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha.</i></p> <p>Se modifica la Ley 2/2002, de 7 de febrero, por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha, incluyendo una Disposición adicional única con la siguiente redacción:</p> <p><i>“Disposición adicional única. El Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha.</i></p>	<p>E-07/PL-00029/7, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE MODIFICACIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Disposición transitoria única</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>Quedará redactada de la siguiente forma: "Disposición transitoria única. Personas inscritas en el Registro de demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha.</p> <p>Para las personas que en el momento de la entrada en vigor de esta Ley se encontraran inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, con una antelación mínima de un año, la aplicación de los efectos de la Ley será inmediata.”</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY

ENMIENDAS

1. El Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, regulado en los distintos Planes regionales de vivienda vigentes en cada momento, es el instrumento administrativo que tiene por objeto facilitar los datos necesarios para la gestión y control de la adjudicación de viviendas con protección pública en la Región, controlar que la transmisión y cesión del uso de las mismas se produce en las condiciones establecidas en la normativa vigente, suministrar información actualizada en la elaboración de estudios, informes y estadísticas sobre la evolución del sector inmobiliario en la Región, y evitar que se pueda producir cualquier tipo de fraude en la transmisión de viviendas con protección pública.

2. El Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha abrirá una Sección en la que figurarán inscritas las personas demandantes que estén disfrutando de la garantía económica de acceso a la vivienda prevista en la Ley de Garantías en el Acceso a la Vivienda de Castilla-La Mancha, ordenadas de mayor a menor antigüedad desde que se dictó la resolución de reconocimiento de la garantía de acceso a la vivienda.

3. Estas personas demandantes en tanto figuren inscritas en dicha Sección gozarán de la preferencia que reglamentariamente se determine para acceder a las ofertas de viviendas con protección pública.”

Disposición final segunda. *Desarrollo reglamentario.*

Se faculta al Consejo de Gobierno para que lleve a cabo el desarrollo reglamentario de esta Ley en el plazo máximo de un año.

Disposición final tercera. *Entrada en vigor.*

La presente Ley entrará en vigor a los veinte días de su publicación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha.

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p style="text-align: center;">EXPOSICIÓN DE MOTIVOS</p> <p>La Constitución Española en su artículo 47 reconoce el derecho de todos los españoles a disfrutar de una vivienda digna y adecuada, encomendando a los poderes públicos promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo ese derecho. A su vez, el artículo 31.1.2ª del Estatuto de Autonomía de Castilla-La Mancha, aprobado por Ley Orgánica 9/1982, de 10 de agosto, atribuye a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha la competencia exclusiva sobre la ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.</p> <p>El desarrollo de estas competencias en el ámbito de Castilla-La Mancha se ha traducido tanto en la normativa sobre suelo y urbanismo - Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística-, como en la normativa sobre vivienda -Ley 2/2002, de 7 de febrero, por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha-, así como con la aprobación de los sucesivos Planes Regionales de Vivienda.</p> <p>Estas políticas públicas han ido permitiendo grandes avances en la dirección que marca el texto constitucional ofreciendo resultados importantes en cuanto a facilitar a las personas el acceso a una vivienda protegida.</p>	<p style="text-align: center;">E-07/PL-00029/8, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE ADICIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Al final del segundo párrafo de la Exposición de Motivos, añadir el siguiente texto: "..., así como con la aprobación de los sucesivos Planes Regionales de Vivienda y de la presente Ley".</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p> <p style="text-align: center;">E-07/PL-00029/9, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Supresión del párrafo 3º de la Exposición de Motivos.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>Castilla-La Mancha es una de las regiones en la que más bajo es el precio de la vivienda y, consecuentemente, una de las Regiones en las que menos esfuerzo tiene que realizar una persona para acceder a la vivienda.</p> <p>La normativa de vivienda, actualmente el V Plan Regional de Vivienda y Rehabilitación de Castilla-La Mancha 2009-2012, establece un marco de ayudas coherente para el acceso a la vivienda impulsando, en colaboración con el Plan Estatal elaborado por el Gobierno de España, medidas y recursos financieros para que las personas demandantes de vivienda puedan acceder a una vivienda adecuada mediante fórmulas destinadas a facilitar la adquisición, el alquiler o la rehabilitación.</p> <p>Aunque dicho marco normativo de ayudas establece suficientes garantías para acceder a la vivienda, las posibilidades de disfrutar de ese bien básico depende igualmente de otros factores, como son la producción de un número suficiente de unidades en los núcleos en los que existe mayor demanda, así como el acceso a la financiación bancaria para la promoción y la adquisición. Todo ello lleva a la situación de que no en todos los momentos ni en todos los lugares se dispongan de viviendas adecuadas a las necesidades y posibilidades de las personas demandantes.</p>	<p>E-07/PL-00029/10, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Supresión del párrafo 4º de la Exposición de Motivos.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p> <p>E-07/PL-00029/11, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Supresión del párrafo 5º de la Exposición de Motivos.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p> <p>E-07/PL-00029/12, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Supresión del párrafo 6º de la Exposición de Motivos.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>La presente Ley desarrolla el principio constitucional de acceso a una vivienda digna y adecuada estableciendo una garantía de plazo para su efectividad. Para ello, fija un plazo máximo de un año desde que la persona demandante que cumple condiciones se inscribe en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha, de forma que si pasado ese plazo no se ha podido encontrar una solución, mediante la oferta de una vivienda con protección pública, pueda acudir al mercado libre de alquiler. En este supuesto, la Administración queda obligada a abonar los gastos por la diferencia de costes respecto de los de una vivienda protegida, hasta que se le pueda ofrecer una vivienda con protección pública.</p> <p>De este modo, queda configurada la mejor garantía de efectividad que se puede ofrecer para el cumplimiento del principio constitucional de acceso a una vivienda digna y adecuada, pues añade a la acción pública, orientada a la producción de viviendas con protección pública, las posibilidades que ofrece el mercado privado de alquiler.</p> <p>La presente Ley es la culminación, desde el punto de vista normativo, de un conjunto de acciones públicas en materia de vivienda que tienen como objetivo último hacer efectivo el derecho de acceso a la vivienda, estableciendo como compromiso final una garantía de plazos que asegure su completa efectividad para las personas que necesitan una vivienda.</p>	<p>E-07/PL-00029/13, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE SUPRESIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Supresión del párrafo 9º de la Exposición de Motivos.</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>

PROYECTO DE LEY	ENMIENDAS
<p>Respecto a la tramitación del procedimiento de concesión, esta Ley regula sus elementos definitorios, sin perjuicio de una remisión al Decreto de desarrollo para su concreción. En todo caso, se establece un plazo máximo de seis meses para resolver y notificar la resolución del procedimiento. Y para la salvaguarda del interés general, al vencimiento del anterior plazo máximo, sin haberse notificado la resolución expresa, legitima a las personas interesadas para entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.</p>	<p>E-07/PL-00029/14, presentada por el Grupo Parlamentario Popular.</p> <p>ENMIENDA DE MODIFICACIÓN</p> <p>ARTÍCULO ENMENDADO: Exposición de Motivos</p> <p>CONTENIDO: Modificación del párrafo 10 de la Exposición de Motivos, que quedará redactado de la siguiente forma: "...En todo caso, se establece un plazo máximo de 3 meses para resolver y notificar la resolución del procedimiento."</p> <p>JUSTIFICACIÓN: Mejora el Proyecto.</p>