

SEMINARIO ESPECIFICO

# Negociación y Renegociación de Contratos de Leasing & Renting

**Guía jurídico-práctica para diseñar,  
estructurar y argumentar con éxito  
sus procesos de negociación**

- > Aspectos mercantiles
- > Aspectos fiscales
- > Reposición de bienes cedidos en uso
- > Acciones de recuperación del bien en el concurso
- > Transmisión del bien en concurso
- > Posibilidades de renegociación

**Participan**

Carlos Castro López  
LICO LEASING

Arturo Abascal  
ANESE

**Y el equipo de URIA  
MENENDEZ, coordinado por  
Alfredo Cabellos  
Counsel**

**Incluye**

**FACE TO FACE**

Desglose de Intereses de  
Propietario / Arrendatario



**¡Inscríbese ahora!**  
**902 12 10 15**  
inscrip@iir.es • [www.iir.es](http://www.iir.es)

TAMBIEN EN INCOMPANY

**Madrid, 25 de Septiembre de 2012**  
NH Príncipe de Vergara

**Ahorre  
300€**  
si se inscribe  
antes del  
29 de Junio

## METODOLOGIA DIDACTICA

**FIJACION DE OBJETIVOS:** durante los primeros 15 minutos los asistentes expondrán sus objetivos básicos a alcanzar en este Seminario. Junto con el equipo instructor, se analizarán y establecerán las expectativas y prioridades del grupo y se enfocarán los contenidos hacia los temas de mayor interés y preocupación.

**ORIENTACION TEORICO / PRACTICA:** los instructores expondrán todos los aspectos teóricos mencionados en el programa. Como apoyo y refuerzo se propondrá a lo largo del seminario el análisis en detalle de distintos **supuestos y casos prácticos basados procesos reales de renegociación de contratos para ver en detalle fases, principales dificultades, casuística más compleja y resultados obtenidos en los procesos.**

**PARTICIPATIVA Y CON INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS:** los contenidos serán contrastados con la experiencia, conocimientos y necesidades específicas de los participantes para que puedan encontrar soluciones a sus problemas particulares.

## A QUIEN VA DIRIGIDO

### EMPRESAS MULTISECTORIALES

- > Director Financiero
- > Director de Compras
- > Directos de Servicios Generales
- > Responsable de Asesoría Jurídica
- > Responsable de Flota
- > Responsable de IT
- > Responsable de Mantenimiento Industrial
- > Responsable de Fábrica
- > Responsable de Leasing
- > Responsable de Renting

### ENTIDADES DE LEASING

### ENTIDADES DE RENTING

- > Director General
- > Director de Desarrollo de Negocio
- > Director Comercial
- > Director de Asesoría Jurídica

### BANCA Y ENTIDADES FINANCIERAS

- > Responsable del Area Leasing
- > Responsable del Area Renting
- > Responsable de Asesoría Jurídica

## Impartido por Nuestros Expertos



**Carlos Castro López**

Director División de Estructuras Financieras y  
Negocio Centralizado

**LICO LEASING**



**Arturo Abascal**

**ANESE**



**Alfredo Cabellos**

Counsel

**URIA MENENDEZ**



**Tomás Fernández-Quirós**

Socio

**URIA MENENDEZ**



**Diego Montoya**

Abogado. Area de Tributario

**URIA MENENDEZ**



**Javier Rubio Sanz**

Abogado. Area de Reestructuración

**URIA MENENDEZ**

Media Partner

# Negociación y Renegociación de Contratos de Leasing & Renting



**HORARIO**  
Madrid, 25 de Septiembre de 2012

Recepción de asistentes	9:15
Apertura de la Sesión	9:30
Coffee Break	11:30-12:00
Almuerzo	14:00-15:30
Fin de la jornada	17:00



**PROGRAMA**

## MODULO I CUESTIONES PREVIAS SOBRE LOS CONTRATOS DE LEASING Y DE RENTING

### ASPECTOS MERCANTILES

#### Conceptos, naturaleza jurídica y régimen jurídico del leasing y del renting

- Problemas de calificación jurídica
- Diferencias con figuras conexas (crédito, compraventa a plazos, arrendamiento de cosa mueble, etc.)

#### Aproximación mediante casos prácticos y análisis jurisprudencial

#### Modalidades de contratos de Leasing & Renting

- Leasing
  - > Financiero
  - > Operativo
  - > Lease back o retroleasing
- Renting
  - > Renting operativo
  - > Renting de mediación

**Alfredo Cabellos**  
Counsel  
**URIA MENENDEZ**

### ASPECTOS FISCALES

#### Tratamiento fiscal de las anteriores figuras en el Impuesto sobre Sociedades

- Régimen especial del artículo 115 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades
- Incentivos fiscales

#### Tratamiento fiscal de las anteriores figuras en imposición indirecta

- Tributación en el IVA
- Tributación en el ITP y AJD
- Especial referencia al ejercicio anticipado de la opción de compra en contratos de arrendamiento financiero

#### Tratamiento contable

- Calificación del arrendamiento operativo y el arrendamiento financiero en el Plan General de Contabilidad
- Tratamiento contable en el arrendador y en el arrendatario
- Proyecto de marco normativo del IASB y FASB sobre contabilización de arrendamientos

#### Diego Montoya

Abogado. Area de Tributario  
**URIA MENENDEZ**

## MODULO II SITUACIONES DE DIFICULTAD ECONOMICA ANALISIS DE LOS ASPECTOS CONCURSALES MAS IMPORTANTES. REPOSICION DE BIENES CEDIDOS EN USO

#### Tratamiento concursal de estas figuras

- Clasificación del crédito por cuotas impagadas en concurso: evolución jurisprudencial
- Las acciones de recuperación del bien en el concurso
- La transmisión del bien en concurso

#### Javier Rubio Sanz

Abogado. Area de Reestructuración  
**URIA MENENDEZ**

#### Recuperación posesoria

- Problemática
- Aspectos procesales
  - > La DA 1ª de la Ley 28/1998, de 13 de julio, de Venta a Plazos de Bienes Muebles
  - > El artículo 250 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil
  - > Modificaciones de la Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal
  - > Otras medidas

#### Tomás Fernández-Quirós

Socio  
**URIA MENENDEZ**

## MODULO III CUESTIONES A TENER EN CUENTA EN LOS PROCESOS DE NEGOCIACION Y RENEGOCIACION

#### Intereses del propietario y del arrendatario

- Cuestiones previas
  - > Morosidad en los contratos de leasing y de renting
  - > Posibilidades de renegociación: ampliación de plazos, establecimiento de períodos de carencia, ejercicio anticipado de opción de compra
  - > Cuestiones problemáticas en imposición directa e indirecta relacionadas con la modificación de los contratos de arrendamiento financiero

#### Alfredo Cabellos

Counsel  
**URIA MENENDEZ**

#### Diego Montoya

Abogado. Area de Tributario  
**URIA MENENDEZ**

## FACE TO FACE

- Dos puntos de vista, arrendador y arrendatario

#### Carlos Castro López

Director División de Estructuras Financieras y Negocio Centralizado  
**LICO LEASING**

#### Arturo Abascal

**ANESE (ASOCIACION NACIONAL EMPRESAS DE SERVICIOS ENERGETICOS)**

## Beneficiarse de ser social: plantee sus cuestiones y reserve a través de



@iiR\_Spain  
#iiREventos



facebook.com/  
iirspain.com



Empresa  
iiR España



youtube.com/  
iirspain



flickr.com/photos/  
iirspain

## ¿Cómo inscribirse?

Elija entre estas 5 opciones para enviarnos sus datos

www.iir.es    inscrip@iir.es

▶ t: 902 12 10 15 - 91 700 48 70

▶ f: 91 319 62 18

▶ Príncipe de Vergara, 109  
28002 Madrid

El Departamento de Atención al Cliente se pondrá en contacto con Vd. para confirmar su inscripción

### **Negociación y Renegociación de CONTRATOS DE LEASING & RENTING**

Madrid, 25 de Septiembre de 2012    BS1276

<b>PRECIO</b>	<b>1.299€*</b>
Si efectúa el pago hasta el 27 de Julio	<b>1.099€*</b>
hasta el 29 de Junio	<b>999€*</b>

\*18% de IVA no incluido

**3<sup>a</sup>**  
**INSCRIPCIÓN**  
**DESCUENTO**  
**15%**

Si es un **Profesional Independiente** y/o está en **búsqueda activa de empleo** tiene un **descuento del 30%** sobre la tarifa vigente. Contáctenos para obtener esta promoción **inscrip@iir.es**

### **LUGAR DE CELEBRACION**

Hotel NH Príncipe de Vergara  
C/ Príncipe de Vergara, 92, 28006 Madrid,  
Tel. 91 563 26 95

**IIR España a través de ANCED le puede TRAMITAR SU BONIFICACION.** Beneficiarse de las bonificaciones de la Fundación Tripartita para la Formación en Empleo-FTFE, nuestros cursos cumplen con el mínimo de horas exigido y además le proporcionamos toda la documentación para que el mismo sea bonificable. Solicite más información.

No puedo asistir. Estoy interesado en su documentación  
iiR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

Div. B/AF/E

### **INFORMACION GENERAL**

#### **CERTIFICADO DE ASISTENCIA**

A todos los asistentes que lo deseen se les expedirá un Certificado Acreditativo de Asistencia a este evento.

#### **CANCELACION**

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (\*\*) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción.  
iiR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración.

(\*\* En caso de cancelación del evento por parte de iiR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

Hasta 5 días antes, iiR se reserva el derecho de modificar la fecha de celebración del curso o de anularlo, en estos casos se emitirá un vale aplicable en futuros cursos o se devolverá el 100% del importe de la inscripción.

#### **ALOJAMIENTO**

Beneficiarse de la mejor tarifa disponible en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Viajes Iberia. e-mail: valladolid.labrador@viajesiberia.com o Tel. 98 321 95 70, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.

#### **TRANSPORTE OFICIAL TERRESTRE**

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre en 2012 obtendrán un descuento del 30% en trenes de: Alta Velocidad-Larga Distancia, Alta Velocidad-Media Distancia y Cercanías-Media Distancia-Convencional. Beneficiarse de este descuento descargando el documento de asistencia en [www.iir.es/renfe](http://www.iir.es/renfe) y presentándolo en cualquier punto de venta RENFE, al adquirir el billete.

#### **TRANSPORTE OFICIAL**

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un descuento del 45% en Business y del 50% en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, [www.iberia.com/ferias-congresos/](http://www.iberia.com/ferias-congresos/) y/o Agencia Viajes Iberia, indicando el Tour Code **BT2IB21MPE020**



**Datos personales:** En cumplimiento con el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que aporte en el presente formulario serán incorporados a los ficheros de "Institute for International Research España, S.L.", debidamente inscritos ante la Agencia Española de Protección de Datos, y cuyas finalidades son la gestión y cumplimiento de la relación establecida como consecuencia de la inscripción en el evento a que hace referencia, así como la gestión por parte de iiR de la selección de los asistentes al mismo, así como la realización de envíos publicitarios acerca de las actividades, servicios, ofertas, promociones especiales y de documentación de diversa naturaleza y por diferentes medios de información comercial, además de la gestión de la información de la que se dispone para la promoción de eventos, seminarios, cursos o conferencias que pudieran resultar de interés para los inscritos, de acuerdo con las labores de segmentación y obtención de perfiles relativa a los mismos, todo ello al objeto de personalizar el trato conforme a sus características y/o necesidades. Mediante la presente, usted queda informado y consiente que sus datos puedan ser cedidos a patrocinadores, publicaciones, expositores en ferias u otros sujetos en base a la relación que iiR mantiene con los mismos para procurar una mayor eficiencia de la gestión de sus actividades. Para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos por parte de iiR, deberá remitir un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" a "Institute for International Research España, S.L.", con domicilio social en la calle Príncipe de Vergara nº 109, 28002 Madrid, en el que se concrete la solicitud y al que acompañe fotocopia de su Documento Nacional de Identidad.

### **iiR Doc**



**iiR España le ofrece la documentación formativa más completa de su sector**  
**Certificate in Project Finance**

Para adquirirla, contacte con:

**Vanessa López** • Tel. **91 700 01 82**

**vlopez@iirspain.com** • **www.iir.es/doc**

## ¿Por qué elegir iiR?

iiR España es líder desde hace más de **20 años** en el desarrollo y gestión de contenidos y eventos para empresas. Pertenecemos al **Grupo Informa plc**, el mayor especialista en contenidos académicos, científicos, profesionales y comerciales a nivel mundial. Cotizado en la Bolsa de Londres, el grupo cuenta con **10.500** empleados en **40 países**, **150 unidades operativas** y más de **120 líneas de negocio** distintas:

- + **12.000 eventos** a través de compañías como **iiR, IBC** o **Euroforum**
- + **40.000 títulos académicos** en catálogo a través de marcas tan prestigiosas como **Taylor & Francis** o **Routledge**
- Soluciones estratégicas de **performance improvement** a través de marcas tan reconocidas como **ESI Internacional, Achieve Global, Forum** o **Huthwaite**

**En España**, ofrece un servicio de formación e información integral con productos innovadores que, anualmente, eligen más de **8.000 profesionales**:

- **Programas presenciales**: + **500** seminarios, cursos, conferencias, encuentros y congresos de producción propia anuales
- **Formación In Company**: + **200** cursos diseñados e impartidos de forma exclusiva para cada empresa
- **Formación on line**: Written Courses, E-learning, Web Seminars, Eventos Virtuales y Documentación Técnica de alto valor añadido y contenido de máximo interés

Además, comparte sinergias de negocio con **Grupo Info**: empresa editora de las revistas técnicas **Infomarine, Infopower, Infoenviro** e **Infodomus**.

### **¿Sabe que iiR es mucho más que eventos?**

**Descubra todos nuestros servicios**

#### **Formación In Company**

##### **Paloma Palencia**

Tel. 91 700 06 80 • [ppalencia@iirspain.com](mailto:ppalencia@iirspain.com)

#### **Documentación On Line**

##### **Vanessa López**

Tel. 91 700 01 82 • Fax 91 141 36 15 • [vlopez@iirspain.com](mailto:vlopez@iirspain.com)

#### **Acciones de patrocinio y eventos a medida**

##### **Nacho Flores**

Tel. 91 700 49 05 • Móvil: 609 883 316 • [sponsor@iir.es](mailto:sponsor@iir.es)

#### **Written Courses**

##### **Dpto. Customer Relations**

Tels. 902 12 10 15 / 91 700 48 70 • [emartin@iirspain.com](mailto:emartin@iirspain.com)

#### **E-learning**

##### **Susana Conde**

Tel. 91 700 42 75 • [sconde@iirspain.com](mailto:sconde@iirspain.com)

#### **Eventos Virtuales**

##### **Dpto. Sponsor**

Tel. 91 700 49 05 • [sponsor@iir.es](mailto:sponsor@iir.es)

**www.informa.com**

**www.iir.es**

PDF