

CURSO DE URBANISMO

Días 1, 4, 8 y 11 de abril 2014.

XII.º CURSO DE APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO

ORGANIZA:

ASOCIACION ESPAÑOLA DE ABOGADOS URBANISTAS.

EN COLABORACIÓN CON:

EL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MADRID (Grupo de Abogados Jóvenes)

Dirigido a un amplio número de personas interesadas en recibir un curso formativo sobre Urbanismo y conocer las novedades mas destacadas y de actualidad para ponerse al día.

Profesionales vinculados con el sector inmobiliario: abogados, arquitectos, ingenieros, técnicos, empleados de promotoras, constructoras, inmobiliarias, Ayuntamientos, cooperativas, estudiantes de últimos cursos u otros.

Dirigido por:

D. José María García Gutiérrez.

Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente de la Asociación Española de Abogados Urbanistas

Organiza: **AEA Urbanistas**

Colaboran:



Asociación Española de Abogados Urbanistas

Dykinson, S.L.
Librería-Editorial Dykinson



tirant lo blanch

EL DERECHO
GRUPO FRANCIS LEFEBVRE

CICLO DE URBANISMO

XII.º CURSO DE APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO

DIA 1 DE ABRIL 2014 A LAS 16:00 HORAS.

A) APERTURA DEL CURSO.

EL URBANISMO EN LA ESPAÑA DE HOY.

1. El antes y después del Urbanismo en nuestro País.
2. Las Nuevas Estrategias Urbanísticas
3. Un paseo por la historia del Urbanismo.
4. Ordenanzas, Planeamiento y Técnicas de Ordenación.

DIA 1 DE ABRIL 2014 A LAS 17:45 HORAS.

1. Ley del suelo Estatal.
2. Novedades en la Ley del Suelo de Madrid. Nuevo sistema de cesiones.
3. Ley de medidas urgentes de modernización de la Comunidad de Madrid

DIA 1 DE ABRIL 2014 A LAS 19:30 HORAS.

1. Clases de Planes Urbanísticos.
2. Formación y aprobación de Planes. Fases. Tramitación. Requisitos.
3. Las Estrategias del Nuevo Plan General de Madrid.

DIA 4 DE ABRIL 2014 A LAS 17:15 HORAS.

Nuevo modelo de intervención pública en la economía.

- 1.- Directiva Bolkestein y licencia exprés: nuevo marco legal, Ley Paraguas, Ley Omnibus y Ley de Economía sostenible.
- 2.- Declaración responsable y silencio positivo.
- 3.- Razones imperiosas de interés general.
- 4.- La Ley 1/2010, 1 de marzo y la ordenación del comercio minorista.
- 5.- Ley 2/2012 de 12 de junio de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.
- 6.- Ley 12/2012 de 26 de diciembre de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados servicios.

DIA 4 DE ABRIL 2014 A LAS 19:15 HORAS.

Criterios actuales de los Tribunales Superiores de Justicia respecto a las licencias y al silencio.

- 1.- Licencias de obras, Infracciones y sanciones Urbanísticas. Restablecimiento de la legalidad urbanística.
- 2.- Las ECLUS. Novedad: últimas sentencias del Tribunal Supremo.
- 3.- Intervención administrativa en el urbanismo y el medio ambiente.
- 4.- Actividades inocuas y actividades sujetas a control ambiental.
- 5.- Ordenanza municipal de adaptación a la Directiva Bolkestein.

DIA 8 DE ABRIL 2014 A LAS 17:15 HORAS.

1. Código Técnico de la Edificación.
2. Ley de Ordenación de la Edificación.
3. Contrato de Ejecución de Obra: aspectos claves.
4. Responsabilidad de los Agentes intervinientes en la Edificación.

DIA 8 DE ABRIL 2014 A LAS 19:15 HORAS

Ley de Emprendedores y las novedades en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

- 1.- Pronto pago de facturas y certificaciones, y principios de estabilidad y potenciación del mercado: medida cautelar especial: art 216 y 217 RDLEG 3/11.
- 2.- Unidad de mercado y su influencia en el ejercicio de la actividad económica y pago a proveedores.
- 3.- Juicio Monitorio y vías de reclamación a las Administraciones Públicas por impago de Facturas.

DIA 11 DE ABRIL 2014 A LAS 17:15 HORAS.

- 1.- Los Sistemas de Gestión y Ejecución Urbanística.
- 2.- Reparto de los Beneficios y Cargas. Técnicas de Equidistribución.

DIA 11 DE ABRIL 2014 A LAS 19:15 HORAS.

- 1.- Actuaciones permitidas en Suelos No Urbanizables.
- 2.- Calificación Urbanística y Proyecto de Actuación Especial.
- 3.- Usos y actividades que se autorizan. Fases, tramitación y aprobación.

Final del Curso. Entrega de Diplomas.

Importe: 324 euros.

FORMA DE PAGO:

Ingreso o transferencia a la cuenta de Santander Central Hispano: 0049 5974 16 2416027103 a nombre de A.E. del Urbanismo la Edificación y el Medioambiente.

Para mas información:

www.aeurbanistas.com
www.aeurbanistas.es



91 593 32 43
635 17 49 65

El curso incluye:

Documentación completa y Diploma de Asistencia.

Lugar de celebración:

Plaza de España nº 6. (metro Plaza de España).

PLAZAS LIMITADAS

Profesores invitados:

D. José María García Gutiérrez

Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados.
Presidente Asociación Española de Abogados Urbanistas

D. Juan Francisco López de Hontanar Sánchez

Magistrado. Presidente de la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

D. Francisco Javier Zaragoza Ivars

Abogado Urbanista. Coordinador General de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Móstoles.

D. Saturio Hernández de Marco

Secretario de Categoría Superior del Excmo. Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

Dª María de los Reyes Rueda Serrano.

Abogada Urbanista. Secretaria General de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.

D. Luis Rodriguez-Avial LLardent.

Doctor Arquitecto. Gerente de Urbanismo del Consorcio Prolongación de la Castellana y Ex-Gerente del Plan General de Madrid.

Ciclo de Urbanismo está protegido por Ley

- El cuadro de profesores puede ser modificado ajustándolo a las necesidades de cada curso.
- Una vez formalizada la inscripción no se admitirán cancelaciones ni reembolso del precio del curso, aunque se admite la sustitución de la plaza que deberá ser comunicada por escrito hasta un día antes del comienzo del mismo.
- La Dirección podrá suspender el curso si no se reúne un un mínimo de alumnos.
- Los alumnos matriculados pasan a ser socio colaborador temporal de A.E. del Urbanismo, la Edificación y el Medioambiente lo cual les otorga el derecho a asistir al curso.