



Seminari

ARRENDAMENTS URBANS I PROPIETAT HORIZONTAL

Darrera jurisprudència i problemàtica pràctica

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Bufete Fuentes Lojo

Sra. Maria Àngels Gomis Masqué

Magistrada de l'Audiència Provincial de Barcelona. Secció 13

Sr. Vicente Magro Servet

Magistrat de l'Audiència Provincial de Madrid. Doctor en Dret

Sr. Fernando C. de Valdivia González

Magistrat-Jutge del Jutjat de Primera Instància n° 4 de Barcelona

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

09,30 h. *Recepció d'assistents.*

09,45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10,00h. **EXTINCIÓ DELS CONTRACTES ANTERIORS A 9 DE MAIG DE 1985.**

- Arrendament d'ús d'habitatge.
- Arrendament de local de negoci. Arrendatari persona física i arrendatari persona jurídica.
- Drets preferents e indemnitzatoris de l'arrendatari.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11,30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12,00 h. **EXTINCIÓ DELS CONTRACTES "DECRET-LLEI BOYER".**

- La duració indefinida i el pacte de pròrroga forçosa.
- Arrendament d'ús d'habitatge.
- Arrendament de local de negoci. Arrendatari persona física i arrendatari persona jurídica.
- Doctrina del Tribunal Suprem.

Sra. Maria Àngels Gomis Masqué

COL·LOQUI

Tarda

16,15 h. **PRINCIPALS NOVETATS LLEI 5/2015 I DARRERA PROBLEMÀTICA AL RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL CATALÀ. (I)**

- L'afecció real i la preferència del crèdit comunitari.
- El procediment monitori de reclamació de deutes comunitaris. Nous requisits de procedibilitat.

Sr. Fernando C. de Valdivia González

COL·LOQUI

17,45 h. *Descans*

18,00 h. **PRINCIPALS NOVETATS LLEI 5/2015 I DARRERA PROBLEMÀTICA AL RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL CATALÀ. (II)**

- L'acció de cessació d'activitat i la privació de l'ús d'habitatge o local. L'ús d'habitatge turístic.
- Obres a elements comuns i privatius. Divisió i segregació d'elements privatius. Modificació d'elements comuns. Instal·lació d'ascensor.

Sr. Vicente Magro Servet

COL·LOQUI

19,30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI.*

LLIURAMENT DE DIPLOMES

Data i lloc de celebració:

Dia 3 d'octubre de 2017, dimarts.

Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

Notes:

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 29 de setembre**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades. En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com

[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "ARRENDAMENTS URBANS", BARCELONA, 3 D'OCTUBRE DE 2017

Sr./Sra. Professi3
Facturar a CIF/NIF
Domicili CP
Ciutat Tel. Fax a/e

Preu d'inscripció: 150 € -.Inscripció formalitzada abans del 21 de setembre **135 €**

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a CaixaBank, núm. de compte. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per **a/e** o **fax:** 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 29 de setembre 2017.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electr3nic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificaci3, de cancel·laci3 i d'oposici3 en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecci3 de dades de caràcter personal, dirigint-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicaci3 nostra, marqueu el requadre següent.