



Seminario monográfico de Derecho Inmobiliario

LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

APERTURA

D. Augusto José Pérez-Cepeda Vila

Decano del Ilustre Colegio Provincial de Abogados de A Coruña

PONENTES

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Abogado. Bufete Fuentes Lojo

D. Julio Picatoste Bobillo

Magistrado de la Audiencia Provincial de Pontevedra (Sede en Vigo)

D. David Platero López de Turiso

Abogado. Experto en Fiscal

D. José Luis Seoane Spiegelberg

Presidente de la Audiencia Provincial de A Coruña

Con la colaboración de:



ILUSTRE COLEGIO PROVINCIAL DE
ABOGADOS DE A CORUÑA

1960 - 2010

PROGRAMA

Mañana

09,30 h. *Recepción de asistentes*

09,45 h. *APERTURA*

D. Augusto José Pérez-Cepeda Vila

10,00 h. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

- Cumplimiento e incumplimiento.
- Nulidad.
- Anulabilidad
- Resolución.

D. José Luis Seoane Spiegelberg

COLOQUIO

11,30 h. *Pausa-Café*

12,00 h. LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE ARRENDADO

- Efectos sobre la duración del contrato de arrendamiento.
- Derechos de adquisición preferente: tanteo y retracto.
- Enajenaciones en procedimientos de ejecución dineraria e hipotecaria.

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COLOQUIO

Tarde

16,15 h. TRATAMIENTO FISCAL DE LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

- Fiscalidad de la compraventa inmobiliaria realizada por particulares.
- Fiscalidad de la compraventa inmobiliaria realizada por sociedades, empresarios y profesionales.
- Comprobación de valores inmobiliarios por la Administración Tributaria.
- Posibles estrategias de planificación fiscal.

D. David Platero López de Turiso

COLOQUIO

17,45 h. *Descanso*

18,00 h. PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDA

- Publicidad e información.
- Compraventa sobre plano o construcción.
- Celebración del contrato.
- Cláusulas abusivas más frecuentes.
- Fase posterior a la celebración del contrato: incumplimientos contractuales y vicios constructivos.

D. Julio Picatoste Bobillo

COLOQUIO

19,30 h. *FIN DEL SEMINARIO. ENTREGA DE DIPLOMAS*

Fecha y lugar de celebración:

Día 2 de febrero de 2017, jueves.
Salón de Actos de la UNED. C/ Educación nº 3, LA CORUÑA.

Notas:

- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 30 de enero**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

Información e inscripciones:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. "LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA", LA CORUÑA, 02/02/2017

D/Dª..... Profesión.....
Facturar a CIF/NIF.....
Domicilio CP.....
Ciudad..... Tel..... Fax..... e-mail.....

Precio de inscripción: - Colegiados en general 135 €
- Abogados colegiados con posterioridad al día 01.02.12 100 €
- Otros profesionales 150 €

Forma de pago: Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en CaixaBank, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario**.

Remitir: A ENFOQUE XXI, por e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 30 de enero de 2017.