



**Seminari**

# LA REFORMA DE LA LLEI DE PROPIETAT HORIZONTAL CATALANA

*La llei de propietat horitzontal catalana. - El nou règim jurídic dels acords de la junta i la seva impugnació.  
- Modificacions legals relatives al títol constitutiu, estatuts i sobre la contribució dels propietaris al sufragi de les  
despeses comunes. - Els òrgans de la comunitat en la propietat horitzontal simple i complexa.*

**OBERTURA**

**Sr. Hilario Rabal Oroz**

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

**PONENTS**

**Sr. Francisco Echeverría Summers**

Doctor en Dret-Advocat, Bufete Cel Abogados. Vocal de la Secció de Drets Reals  
de la Comissió de Codificació del Parlament de Catalunya

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

Advocat. Bufet Fuentes Lojo

**Sra. M. Àngels Gomis Masqué**

Magistrada Secció 13 de l'Audiència Provincial de Barcelona

**Sr. Josep Llobet Aguado**

Magistrat del Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància n<sup>o</sup> 7 de Barcelona. Professor de Dret Civil de la  
Universitat Autònoma de Barcelona

**MODERADORA**

**Sra. Cristina Montané Martínez**

Lletrada de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

---

*Amb la col·laboració de:*



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA  
DE BARCELONA

## PROGRAMA

### Matí

09,30 h. *Recepció d'assistents.*

09,45 h. *OBERTURA*

**Sr. Hilario Rabal Oroz**

10,00 h. LA LLEI DE PROPIETAT HORITZONTAL CATALANA.

- Raons de la reforma.
- Finalitat de la mateixa.
- Extremes modificats.

**Sr. Francisco Echeverría Summers**

COL·LOQUI

11,30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12,00 h. EL NOU RÈGIM JURÍDIC DELS ACORDS DE LA JUNTA I LA SEVA IMPUGNACIÓ.

- Acords per majoria simple, per unanimitat i per majoria qualificada.
- Còmput de vots.
- Acords de formació successiva. La notificació dels acords.
- L'executivitat. La vinculació. La impugnació i la suspensió dels acords.

**Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres**

COL·LOQUI

### Tarda

16,15 h. MODIFICACIONS LEGALS RELATIVES AI TÍTOL CONSTITUTIU, ESTATUTS I SOBRE LA CONTRIBUTIÓ DELS PROPIETARIS AL SUFRAGI DE LES DESPESES COMUNES.

- La transmissió del domini. Afecció real i canvi de titularitat.
- La prelación del crèdit de la comunitat. Solució jurisprudencial i legal.
- Nova regulació del títol constitutiu i dels Estatuts. Especial incidència als Estatuts no inscrits.
- El fons de reserva.

**Sr. Josep Llobet Aguado**

COL·LOQUI

17,45 h. *Descans*

18,00 h. ELS ÒRGANS DE LA COMUNITAT EN LA PROPIETAT HORITZONTAL SIMPLE I COMPLEXA.

- Les juntes de propietaris: convocatòria, assistència, celebració i exercici del dret de vot.
- La documentació: actes i llibre de actes.

**Sra. M. Àngels Gomis Masqué**

COL·LOQUI

19,30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES*

**Data i lloc de celebració:**

**Dia 4 de juny de 2015, dijous**

Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

**Notes:**

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 1 de juny**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

### Informació e inscripcions:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)

[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

## BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. SEMINARI "REFORMA LPH", BARCELONA, 04/06/2015

Sr./Sra. .... Professió .....

Facturar a ..... CIF/NIF .....

Domicili ..... CP .....

Ciutat ..... Tel ..... Fax ..... e-mail .....

**Preu d'inscripció: ..... 150 €**

**Forma de pagament:** Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

**Remeteu a** ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com) o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 1 de juny de 2015.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI inscrit en l'APD, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electrònic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, dirigint-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicació nostra, marqueu el requadre següent.