



Seminario

INMOBILIARIO 2015 ASPECTOS PRÁCTICOS CIVILES

*Ley de propiedad horizontal. – Arrendamientos urbanos.
- Ejecuciones hipotecarias. - La compraventa inmobiliaria.*

APERTURA

D. Fernando Candela Martínez

Decano del Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Alicante

PONENTES

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Abogado. Socio-Director del Bufete Fuentes Lojo S.L.P

D. Enrique García Chamón Cervera

Presidente de la Sección Octava de la Audiencia Provincial de Alicante

D. Vicente Magro Servet

Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

D. Gonzalo Sancho Cerdá

Magistrado-Juez Titular del Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Torrente
Decano de los Juzgados de Torrente

Con la colaboración:



PROGRAMA

Mañana

09,00 h. *Recepción de asistentes.*

09,15 h. *APERTURA.*

D. Fernando Candela Martínez

09:30 h. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
CRITERIOS MÁS RECIENTES DEL TRIBUNAL SUPREMO.

- Acuerdos de juntas, impugnación de acuerdos, obras obligatorias, acuerdos sobre discapacidad, reclamación de gastos de comunidad, obras no consentidas, alteración de elementos comunes.

D. Vicente Magro Servet

COLOQUIO

11,00 h. *Descanso*

11,30 h. ARRENDAMIENTOS. EXTINCIÓN DE CONTRATOS ANTERIORES A MAYO 1985.

- Arrendatario persona física.
- Arrendatario persona jurídica.
- Derechos preferentes e indemnizaciones.
- Acciones judiciales.

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COLOQUIO

Tarde

15:45 h. EJECUCIONES HIPOTECARIAS.

- Posibles causas de oposición.
- Las cláusulas abusivas. Cláusula suelo y vencimiento anticipado.
- Los intereses de demora en las hipotecas.
- Protección de los deudores hipotecarios.
- Análisis de la Jurisprudencia actual.

D. Enrique García Chamón Cervera

COLOQUIO

17:15 h. LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA.
ASPECTOS PRÁCTICOS DE ACTUALIDAD.

- Cumplimiento e incumplimiento en la compraventa inmobiliaria. Efectos.
- Modificación del contrato por circunstancias sobrevenidas.
- Resolución contractual del contrato de compraventa.
- Vicios ocultos.

D. Gonzalo Sancho Cerdá

COLOQUIO

18,45 h. *FIN DEL SEMINARIO
ENTREGA DE DIPLOMAS*

Fecha y lugar de celebración:

Día 31 de marzo de 2015, martes.

Salón de actos del Colegio de Abogados. Gravina, 4 – 2º ALICANTE

Notas:

- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 27 de marzo**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

Información e inscripciones:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com

Http:www.enfoquexxi.com

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. SEMINARIO "INMOBILIARIO 2015", ALICANTE, 31 de marzo de 2015

D/Dª..... Profesión.....
Facturar a CIF/NIF.....
Domicilio CP.....
Ciudad..... Tel..... Fax..... e-mail.....

Precio de inscripción: - Colegiados en general 135 €
- Abogados colegiados con posterioridad al día 01.03.10 100 €
- Otros profesionales 150 €

Forma de pago: Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario**.

Remitir: A ENFOQUE XXI, por e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 27 de marzo de 2015.