



Seminari

LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA 2017

Novetats del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Bufete Fuentes Lojo

Sra. Rosa María Méndez Tomás

Magistrada del Jutjat de Primera Instància de Barcelona nº 32

Sr. Rafael Olañeta Fernández-Grande

Director de Relacions amb els Contribuents i Reclamacions
de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Carlos de Rosselló Moreno

Advocat i Doctor en Dret

Sr. Carlos Sánchez Martín

Magistrat. Lletrat Adscrit al Gabinet Tècnic del Tribunal Suprem, Sala Primera

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

- 09:30 h. *Recepció d'assistents.*
- 09:45 h. **OBERTURA**
Sr. Joan Ràfols Esteve
- 10:00 h. LA COMPRAVENDA DE L'IMMOBLE ARRENDAT
- Efectes sobre la durada del contracte d'arrendament.
- Drets d'adquisició preferent: tempteig i retracte.
- Vendes en procediments d'execució dinerària i hipotecària.
Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres
COL·LOQUI
- 11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*
- 12:00 h. TRACTAMENT FISCAL DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA
- La problemàtica relativa a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) i l'última doctrina jurisprudencial del Tribunal Constitucional.
- Tributació directa sobre el transmissor.
- Tributació indirecta. Delimitació e incompatibilitat entre l'IVA i l'ITP-AJD.
- Opcions de planificació.
Sr. Rafael Olañeta Fernández-Grande
Sr. Carlos de Rosselló Moreno
COL·LOQUI

Tarda

- 16:15 h. ASPECTES CONTRACTUALS DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA
- Compliment e incompliment del contracte.
- Modificació del contracte per circumstàncies sobrevingudes.
- Anul·labilitat i resolució del contracte.
- Anàlisi de l'evolució de la jurisprudència
Sr. Carlos Sánchez Martín
COL·LOQUI
- 17:45 h. *Descans*
- 18:00 h. ELS DRETS DELS CONSUMIDORS EN LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE
- Publicitat e informació.
- Clàusules abusives més freqüents.
- Compravenda sobre plànol o construcció. La nova regulació introduïda per la Llei 20/2015.
- Recent Jurisprudència sobre la resolució contractual de la compravenda sobre plànol i les seves causes.
- La responsabilitat de les entitats de crèdit per les quantitats lliurades a compte en la compravenda d'habitatges en construcció.
- Principals novetats del contracte de compravenda en el Llibre sisè del CCCat.
Sra. Rosa María Méndez Tomás
COL·LOQUI
- 19:30 h. *FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

Data i lloc de celebració: **Dia 30 de novembre de 2017, dijous**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de **pagar anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 27 de novembre**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA", BARCELONA, 30/11/2017

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel.....Fax..... e-mail

Preu d'inscripció: **150 €**.....-inscripció formalitzada abans del 18 de novembre **135 €**

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta.
ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**.