

Formación **JURÍDICA** y **TÉCNICA** intensiva para  
dominar las cuestiones más controvertidas del

# Contrato de Servicios Energéticos

Una formación diseñada para obtener una **visión real, actual, práctica y útil** de los **Contratos** de **Servicios** Energéticos

- El ámbito **JURÍDICO** regulador de este tipo de contratos
  - > Contratación Pública de Servicios Energéticos
  - > Especificaciones en la Ley de Contratos del Sector Público
- Los aspectos **TÉCNICOS** del contrato
  - > Tipos de contratos
  - > Soluciones contractuales en función de las necesidades concretas de la empresa
- Y la experiencia **PRÁCTICA** de los que ya lo han **elaborado y desarrollado**
  - > Aspectos clave a considerar en el contrato de servicios energéticos

**¡Inscríbese ahora!**

91 700 49 15/01 79

dmayo@iirspain.es • www.iir.es

**Madrid, 24 de Marzo de 2015**



## PROGRAMA

9.15

Recepción de los asistentes

9.30

## ASPECTOS JURÍDICOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

**Contratación Pública de Servicios Energéticos: tratamiento jurídico**

- Condicionante subjetivo: contratación con el sector público
- Condicionante regulador: diferentes soluciones contractuales

**El Contrato de Servicios Energéticos en la Ley de Contratos del Sector Público**

- Antecedentes de la contratación de servicios energéticos (antes LCSP)
- Aplicación del contrato de colaboración público-privada a la contratación pública de servicios energéticos
- Características del contrato
- Aspectos técnicos, económicos y jurídicos
- Expediente de contratación
- Procedimiento de adjudicación: diálogo competitivo
- Especificaciones de la adjudicación provisional y clausulado del contrato

Gervasio Martínez-Viseñor

**Socio del Área de Derecho Público  
MVA ASOCIADOS**

Mario Sáez Bascañaña

**Asociado  
MVA ASOCIADOS**

11.00

Café

11.30

## ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

**Tipos de Contratos de Servicios Energéticos. Conceptos básicos**

- Características comunes a todos los Contratos de Servicios Energéticos
  - > Objeto y alcance del contrato
  - > Plazos de duración
  - > Establecimiento de la Línea base de Eficiencia y Ahorro Energéticos
  - > Establecimiento de la metodología para la medida y verificación de los ahorros
  - > Riesgo operacional
- Tipos de Contratos de Servicios Energéticos. Conceptos básicos, estructura y funcionamiento
  - > Ahorros garantizados: en el que la ESE asume el riesgo operativo y el cliente es responsable de su financiación
  - > Ahorros compartidos: en el que la ESE ofrece financiación y además asumo tanto el riesgo operativo como el crediticio
  - > Gestión de energía térmica: en el que se ofrece un contrato por el cual las instalaciones de calefacción son propiedad de la ESE

**Análisis de diferentes soluciones contractuales en función de las necesidades concretas de la empresa que contrata los servicios de una ESE**

- Según las necesidades de tipo técnico
- Según la elección del sistema de financiación
  - > Según la fuente de financiación: financiación de la ESE, del cliente o por terceros
  - > Según el tipo de financiación: financiación a crédito, Leasing de operación, Leasing financiero o Forfeit
  - > Tipos de posibles ahorros "garantizados" ofrecidos: reducción del coste a través del ahorro energético, a través de un precio de la energía garantizado, a través del uso constante de la fuente de energía más barata
- Según el régimen jurídico
  - > Amortización de inversiones
  - > Duración del contrato
  - > Administración de los ahorros generados
  - > Riesgos del contratista
  - > Régimen de facturación
  - > Responsabilidades
  - > Garantía de servicio y penalizaciones
  - > Propiedad de los equipos

Francisco García Ahumada  
**Consultor Independiente**

14.00

Almuerzo

15.30

Continuación de la ponencia

17.30

## LA APLICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGÉTICOS. ASPECTOS CLAVE A CONSIDERAR

**Aspectos Clave de los Contratos de Servicios Energéticos. Caso Práctico. El punto de vista de la empresa privada**

- Auditorías energéticas: Gestión, eficiencia y ahorro energético
- Servicios de eficiencia energética
- Suministro de energía
- Análisis de la formación del precio
- Gestión del aprovisionamiento
- Gestión energética
- Mantenimiento preventivo de instalaciones consumidoras de energía
- Mantenimiento correctivo de instalaciones consumidoras de energía
- Obras de mejora y sustitución de instalaciones
- Inversiones de ahorro energético y en energías renovables
- Consideraciones a tener en cuenta en las cláusulas de los contratos
- Casos prácticos

Francisco Espinosa de los Monteros  
**Socio-Director****ACE Servicios de Gestión de Energía**

19.30

Fin de la jornada

## POR QUÉ LE INTERESA ASISTIR A ESTA FORMACIÓN

Para garantizar el **éxito** de su **CONTRATO DE SERVICIOS ENERGÉTICOS** es **imprescindible** que las **condiciones técnicas** y las **cláusulas administrativas** recogidas, se **ajusten** a la **norma** y garanticen el **ahorro energético acordado** con la empresa de servicios energéticos.

El **IDAE** ha publicado una **propuesta** de qué debe contener **pero: ¿Cómo** pasarlo del papel a la práctica diaria?.  
**¿Qué** aspectos **jurídicos** considerar en su elaboración?. **¿Qué** aspectos **técnicos** incluir en su redacción?.  
**¿Cómo** hacer para que supongan un **ahorro** de **costes** y **no** una **inversión extra**?

**Resuelva** todas sus **dudas** en **nuestra Jornada**:

- Averiguará cómo **aplicar** el **contrato de colaboración público-privada** a la **contratación pública de servicios energéticos**
- Conocerá los **conceptos básicos, estructura y funcionamiento** de los diferentes **tipos de contratos de servicios energéticos**
- Identificará diferentes tipos de **soluciones en función** del tipo de **necesidades técnicas, sistema financiero y régimen jurídico** de su compañía
- Obtendrá una visión práctica de la **aplicación práctica** del contrato. ¡Averigüe qué debe considerar para que su contrato **optimice la gestión de las instalaciones energéticas!**

## POR QUÉ ELEGIR A iiR

Desde hace más de **25 años**, somos el referente en España, en el ámbito de la formación y eventos de networking para las empresas y sus profesionales.

Nuestro compromiso con su desarrollo profesional nos mantiene siempre a la **vanguardia** y es motor para la **innovación** en la creación de novedosos formatos de cursos, seminarios, jornadas, conferencias y congresos con la máxima **calidad** y actualización que Vd. necesita.

La oferta formativa de iiR España incluye la realización de nuestros cursos y seminarios tanto en abierto como a medida para empresas y abarcamos todos los sectores y áreas de actividad profesional.

iiR España es partner de Informa plc, el mayor especialista en contenidos académicos, científicos, profesionales y comerciales a nivel mundial. Cotizado en la Bolsa de Londres, el grupo cuenta con 10.500 empleados en 40 países, 150 unidades operativas y más de 120 líneas de negocio distintas.

## QUIÉN DEBE ASISTIR

- Gestores Energéticos
- Facility Manager
- Resp. de Servicios Generales
- Resp. de Mantenimiento
- Resp. de Energía y Medioambiente
- Resp. de Inmuebles
- Jefe de Ingeniería
- Administradores de edificios
- Técnicos de la Administración Autonómica y Local
- Agencias de la Energía
- Ingenierías y Consultorías
- Fabricantes, Proveedores e Instaladores del sector industrial y edificios

## MEDIA PARTNERS



## **Gervasio Martínez-Villaseñor**

Especializado en el asesoramiento de operaciones en las que confluyen la AA.PP., las empresas privadas y el sector financiero. Ha asesorado a entidades privadas y AA.PP. en proyectos de Financiación Privada de Iniciativas Públicas (PFIs) y proyectos de Colaboración Público-Privada (PPP). Asimismo cuenta con amplia experiencia en otras áreas del Derecho Administrativo y Regulatorio, destacando los sectores de la energía y el gas, en las que asesora en las cuestiones jurídico-administrativas (concesiones, aguas, ordenación del territorio, aspectos medioambientales, contencioso-administrativo) a las principales compañías del sector. Ha obtenido reiterado reconocimiento en ambas materias por los más prestigiosos directorios jurídicos internacionales (Chambers&Partners, Legal 500, etc.). Es socio del Área de Derecho Público de MVA Asociados desde su fundación, donde lideraba la práctica de Derecho Administrativo. Con anterioridad desarrolló su actividad profesional en Garayar Asociados y en el Departamento de Derecho Administrativo, Regulación y Competencia del despacho Gómez-Acebo & Pombo.

## **Mario Sáez Bascuñana**

Es abogado asociado del Área de Derecho Público de MVA-Asociados y está especializado en Derecho Administrativo y Regulatorio, fundamentalmente en materia de contratación pública e infraestructuras, tanto en el diseño jurídico y financiación de infraestructuras públicas a través de colaboración público-privada (PPP) como en el asesoramiento a privados (constructores, financiadores, operadores), y en la gestión de expedientes de contratación pública, abarcando desde la puesta en marcha de licitaciones y redacción de pliegos y contratos hasta el asesoramiento durante su ejecución y terminación. Licenciado en Derecho y en Administración de Empresas por la Universidad Carlos III de Madrid, es abogado asociado del Área de Derecho Público de MVA-Asociados, y anteriormente ha trabajado como abogado de Derecho Público en los despachos internacionales Deloitte Abogados, Allen & Overy y Garayar Asociados, habiendo trabajado previamente como asesor jurídico de contratación pública en la sociedad pública Tragsa.

## **Francisco García Ahumada**

Licenciado en Ciencias Físicas. Ingeniero Técnico Aeronáutico. PDG por el IESE de la Universidad de Navarra. Cuenta con más de 30 años de experiencia en Ingeniería y Consultoría en Iberdrola, Sener, Telefónica Sistemas, Tissat y Facilitex. Ha ocupado distintos cargos directivos en Telefónica Sistemas, Tissat e Iberdrola Ingeniería y Consultoría. Es coordinador del Máster de Facility Management de la Universidad de la Salle. Miembro Fundador de la Sociedad Española de Facility Management. Miembro de número de la Internacional Facility Management Association. Miembro de número del Institute of Electrical and Electronic Engineers

## **Francisco Espinosa de los Monteros**

Licenciado en Derecho, por la Universidad Central de Barcelona. Miembro del Comité de Agentes del Mercado Ibérico de Electricidad OMIE en OMEL – Operador del Mercado Eléctrico desde el 2010. Miembro del Consejo Consultivo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia desde 1996. Desde hace 19 años desarrolla su actividad en ACE Servicios de Gestión de Energía, donde actualmente es Socio Director.

## Especialmente recomendados para Vd.

- **Contratos de Gestión de Servicios y Venta de Energía Renovable**  
Madrid, 23 de Febrero 2015
- **Enertrading 2015**  
Madrid, 11 y 12 de Marzo de 2015
- **Contrato de Servicios Energéticos**  
Madrid, 24 de Marzo de 2015
- **Mercado de Derechos de Emisión**  
Madrid, 16 de Abril de 2015
- **Contrato de GNL**  
Madrid, 23 y 24 de Abril de 2015

## Packs de Formación para Empresas

	1 DÍA	2 DÍAS
<b>PACK 5 inscripciones</b>	<b>4.799€</b>	<b>6.199€</b>
<b>PACK 10 inscripciones</b>	<b>9.299€</b>	<b>11.999€</b>

+ 21% IVA

- > El pago deberá realizarse en su totalidad antes de la fecha de celebración del primer curso
- > La duración de este pack será de 12 meses a contar desde la fecha de celebración del primer curso
- > Los productos de ESI no están incluidos en esta promoción
- > Oferta no acumulable a otras promociones o descuentos

Fórmese Vd. y su Equipo con las mejores condiciones para todos los cursos de 2015

## Agenda 2015



Acceda a la agenda más completa de formación para directivos enfocada a todas las áreas de la empresa.

Si no encuentra el curso que necesita, llámenos

[www.iir.es](http://www.iir.es)

## Documentación ON LINE



**¿No puede asistir a nuestros eventos pero está interesado en adquirir la documentación?**

Contamos con más de 1.800 documentaciones de los eventos celebrados por iiR, disponga de toda la información pertinente y necesaria para su sector profesional, una herramienta útil de consulta y trabajo.

## Alojamiento

**NH** | HOTEL GROUP

Benefíciense de la **mejor tarifa disponible** en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Barceló Viajes, e-mail: [mad-barcelona@barceloviajes.com](mailto:mad-barcelona@barceloviajes.com) o Tel. 91 277 92 21, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.

## Transportista Oficial



Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento** del **45%** en Business y del **50%** en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un **30% de descuento** sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, [www.iberia.com/ferias-congresos/](http://www.iberia.com/ferias-congresos/) y/o Barceló Viajes, indicando el Tour Code BT5IB21MPE0005.

## Cancelación

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (\*\*) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción. iRR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración. Hasta 5 días antes de la celebración del evento, iRR se reserva el derecho de modificar la fecha del curso o anularlo.

En estos casos se emitirá un vale por valor del importe abonado aplicable a futuros cursos. En ningún caso iRR se hará responsable de los gastos incurridos en desplazamiento y alojamiento contratados por el asistente.

(\*\* En caso de cancelación del evento por parte de iRR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

# ¡Inscríbese ahora!

**iiR España**  
Know-how. People. Results

Contacte con Diana Mayo a través de estas opciones:



Centralita: 91 700 48 70  
91 700 01 79



[dmayo@iirspain.com](mailto:dmayo@iirspain.com)



Núñez de Balboa, 116  
28006 Madrid



[www.iir.es](http://www.iir.es)



@iiR\_Spain  
#iiREventos



[facebook.com/iirspain](https://facebook.com/iirspain)



Empresa  
iiR España



[youtube.com/iirespana](https://youtube.com/iirespana)



[flickr.com/photos/iirspain](https://flickr.com/photos/iirspain)

Nos pondremos en contacto con Vd.  
para confirmar su inscripción

## Contrato de Servicios Energéticos

Madrid, 24 de Marzo de 2015

BS1932

<b>PRECIO</b>	<b>1.299€</b> + 21% IVA
Si efectúa el pago Hasta el 20 de Febrero	<b>1.099€</b> + 21% IVA

iiR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

CONSULTE  
**PRECIOS ESPECIALES PARA GRUPOS**

**pack**  
DEFORMACIÓN

Div.B/PV

- Formación a su medida
- Estoy interesado en su documentación



Más información

Contacte con Diana Mayo y solicítenos una propuesta a medida: 91 700 48 70 / 01 79