



Seminari monogràfic

LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Francisco Echeverría Summers

Doctor en Dret. Advocat Bufet Cel Abogados.

Vocal de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació de Catalunya

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Bufete Fuentes Lojo

Sr. Javier Ragué Santos de Lamadrid

Advocat. Soci de Cuatrecasas, Gonçalvez Pereira

Sr. Antonio Recio Córdoba

President de l'Audiència Provincial de Barcelona

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Matí

- 09,30 h. *Recepció d'assistents.*
- 09,45 h. **OBERTURA**
Sr. Joan Ràfols Esteve
- 10,00h. **ELS DRETS DELS CONSUMIDORS EN LA COMPRAVENDA D'IMMOBLE**
- La polèmica de la responsabilitat de les entitats de crèdit per les quantitats lliurades a compte en la compravenda d'habitatges i la nova regulació introduïda per la Llei 20/2015.
- Les perspectives de la compravenda immobiliària en el futur llibre VI del Codi Civil de Catalunya.
Sr. Francisco Echeverría Summers
COL·LOQUI
- 11,30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*
- 12,00 h. **LA COMPRAVENDA D'IMMOBLE ARRENDAT**
- Efectes sobre la durada del contracte d'arrendament.
- Drets d'adquisició preferent: tempteig i retracto.
- Alienacions en procediments d'execució dinerària i hipotecària.
Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres
COL·LOQUI

Tarda

- 16,15 h. **ASPECTES CONTRACTUALS DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA**
- Compliment i incompliment de contracte.
- Modificació del contracte per circumstàncies sobrevingudes.
- Anul·labilitat i resolució del contracte.
- Anàlisi de l'evolució de la jurisprudència.
Sr. Antonio Recio Córdova
COL·LOQUI
- 17,45 h. *Descans*
- 18,00 h. **TRACTAMENT FISCAL DE LA COMPRAVENDA IMMOBILIÀRIA**
- Tributació directa sobre el transmissor.
- Imposició indirecta. Delimitació i incompatibilitat entre l'IVA i el ITPAJD. Opcions de planificació.
- Tributació local.
Sr. Javier Ragué Santos de Lamadrid
COL·LOQUI
- 19,30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. LLIURAMENT DE DIPLOMES.**

Data i lloc de celebració: **Dia 20 de desembre de 2016, dimarts.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

Notes:

- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
- El termini d'inscripció **finalitza el dia 16 de desembre**.
- Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
- Places limitades. En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
Http:www.enfoquexxi.com

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "La Compravenda Immobiliària", BARCELONA, 20 DE DESEMBRE DE 2016

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel Fax a/e

Preu d'inscripció: 150 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a CaixaBank, núm. de compte. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per a/e o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 16 de desembre de 2016.

Les dades que es facin constar en aquesta butlleta es tractaran confidencialment i s'incorporaran en un fitxer propietat d'ENFOQUE XXI, amb la finalitat d'informar-vos de les nostres activitats per qualsevol mitjà, inclòs el correu electrònic. Podeu exercir el vostre dret d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en els termes establerts en la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, dirigint-vos a l'adreça d'ENFOQUE XXI abans indicada. Si no voleu rebre cap tipus de comunicació nostra, marqueu el requadre següent.