

Pacte las mejores condiciones para asegurar la rentabilidad de su proyecto

Negociación y Redacción de Contratos

Build Operate Transfer



Condiciones de Servicio - Gestión Integral del Riesgo Cláusulas de Transferencia

- > Descubra las **principales diferencias** con otras fórmulas de concesión de obras de ingeniería civil
- > Analice cómo articular el marco contractual y **distribuir los riesgos**
- > Utilice las herramientas más útiles para acordar **tarifas y período de explotación**
- > Delimite las **condiciones de rescisión de contrato** por incumplimiento o por causa mayor



Estudie a fondo el modelo de PPP más utilizado por el Banco Mundial

Madrid, 11 de Julio de 2013

iLlámenos!

91 700 49 15/01 79

dmayo@iirspain.com • www.iir.es



HORARIO

Madrid
Jueves, 11 de Julio de 2013

Recepción	9.15 h.
Apertura del Seminario	9.30 h.
Café	11.00 – 1130 h.
Almuerzo	14.30 – 16.00 h.
Fin de la primera Jornada	18.30 h.

PROGRAMA

MODULO I

ETAPAS DE UN PROYECTO BOT

Las diferentes fórmulas de concesión pública y/o privada: cuándo elegir BOT

- Condiciones y características específicas de las diferentes modalidades contractuales existentes para obras de ingeniería civil
- BOT vs BOOT, BLT, DBOT. Concepto y diferenciación de otras figuras similares. Qué ventajas y desventajas presenta en relación a otras posibilidades

Estudio de factibilidad: valoración de necesidades,

posibilidades técnicas y viabilidad económica

- Selección de co-contratante
- Etapa de elaboración de la ingeniería
- Etapa de construcción y pruebas de funcionamiento
- Etapa de operación
- Conclusión del proyecto

MODULO II

ESTRUCTURA CONTRACTUAL PARA LA ARTICULACION DEL BOT

Implementación de una empresa ejecutora *off balance* (Joint Venture): determinación de su naturaleza jurídica. *Cross Default Clauses*

Contrato base para un proyecto BOT. Cláusulas imprescindibles y aspectos a tener en cuenta para su desarrollo

- Distribución del riesgo adecuada y limitaciones de responsabilidad compatibles con los riesgos asumidos
 - Riesgos financieros
 - Riesgos de construcción y operación
 - Riesgos de Mercado
 - Riesgos legales
- Fijación de precios y tarifas del período de explotación

- Condiciones de finalización del contrato y rescisión por incumplimiento o por causas de fuerza mayor
- Cuál es la naturaleza de los compromisos adquiridos por ambas partes: obligaciones de contratante y cliente
- Tipología de contrato: contrato de concesión de obra pública, contrato de servicio público, contrato de suministro, leasing, “concession agreement”

Contrato de construcción

- Gestión del riesgo de construcción: tiempo, sobrecostes y cambios en el proyecto

Contratos adyacentes a tener en cuenta

- *Joint Bidding Agreement*
- Contrato de Seguros
- Contrato de Operación y Mantenimiento
- Acuerdos sobre Resolución de Conflictos

Media Partners

cambio financiero

ejecutivos.es
eficiencia y empresa

EL DERECHO
GRUPO FRANCIS LEBEQUE

Ei ESTRATEGIAS
de inversion.com

¿Quién debe asistir?

Empresas de Construcción, Energía, Aguas e Ingenierías e Infraestructuras

- Resp. de Asesoría Jurídica
- Resp. de Concesiones
- Resp. de Financiaciones Estructuradas
- Director Económico-Financiero
- Resp. de Control de Gestión

El metro de Delhi, el AVE Malasia - Singapur, entre otros, han apostado por el esquema

El Contrato BOT es muy utilizado en todo el mundo y es modelo de colaboración público-privada en Latinoamérica, Oceanía y el sudeste asiático. El propio Banco Mundial los está promoviendo para captar recursos y orientarlos a proyectos que de otra forma no podrían ejecutarse.

BOT es un proyecto que requiere de un entramado contractual, financiero y tarifario muy complejo y necesita de completa transparencia.

Para las empresas de infraestructuras supone una potencial fuente de ingresos pero acarrea un gran riesgo financiero. Esto exige una estructura contractual que blinde el proyecto y distribuya el riesgo entre todos los participantes.

iiR España presenta el único seminario especializado que presentará los aspectos contractuales más complejos y los métodos más adecuados para la planificación y el control del proyecto para ejecutar un proyecto bajo esquema BOT

Diego Pernas Cabo
Programme Manager
iiR España

Planifique su Formación

Especialmente RECOMENDADOS para Vd.



- **Contratos FIDIC**

> Examine los puntos más complejos y controvertidos de los Contratos Internacionales de Construcción

Madrid, 23 de Mayo de 2013

- **Control Económico-Financiero de Concesiones**

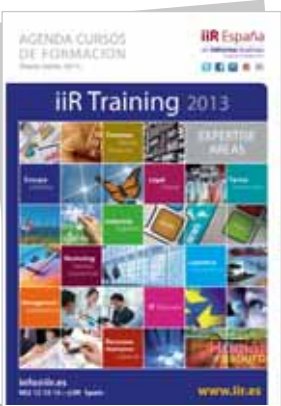
> Diseñe un Modelo de Control de Gestión que garantice el Equilibrio Financiero de su negocio

Madrid, 19 y 20 de Junio de 2013

- **Contratos de Construcción Internacionales EPC - Llave en mano**

> Analice los planteamientos jurídicos, estratégicos y de negocio de los contratos EPC

Madrid, 2 de Octubre de 2013



Aprenda de los MEJORES EXPERTOS y elija COMO HACERLO

Estamos especializados en la creación de programas formativos impartidos por destacados profesionales en activo. Son seleccionados por su consolidada experiencia, dominio y especialización en cada materia.

Además, poseen un gran valor añadido para la transmisión eficaz de conocimientos al puesto de trabajo.



Documentación ON LINE



¿No puede asistir a nuestros eventos pero está interesado en adquirir la documentación?

Contamos con más de 1.800 documentaciones de los eventos celebrados por iiR, disponga de toda la información pertinente y necesaria para su sector profesional, una herramienta útil de consulta y trabajo.

Beneficios adicionales



Formación Bonificable

iiR España a través de ANCED le puede TRAMITAR SU BONIFICACION

Beneficiarse de las bonificaciones de la Fundación Tripartita para la Formación en Empleo-FTFE, nuestros cursos cumplen con el mínimo de horas exigido y además le proporcionamos toda la documentación para que el mismo sea bonificable. Solicite más información



Alojamiento

Beneficiarse de la **mejor tarifa disponible** en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Viajes El Corte Inglés, e-mail: principedevergara@viajeseci.es o Tel. 91 458 44 68, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.



Transportista Oficial

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 45%** en Business y del **50%** en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un **30% de descuento** sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, www.iberia.com/ferias-congresos/ y/o Agencia Viajes El Corte Inglés, indicando el Tour Code BT3IB21MPE0009.



Transporte Oficial Terrestre

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 30%** en trenes de: Alta Velocidad-Larga Distancia, Alta Velocidad-Media Distancia y Cercanías-Media Distancia-Convencional. Beneficiarse de este descuento descargando el documento de asistencia en www.iir.es/renfe y presentándolo en cualquier punto de venta RENFE, al adquirir el billete.



Becas para desempleados

Si es un **Profesional Independiente** y/o está en **búsqueda activa de empleo** tiene un **descuento del 30%** sobre la tarifa vigente.

¡Inscríbese ahora!

Contacte con Diana Mayo a través de estas opciones:



91 700 49 15 / 01 79



dmayo@iirspain.com



Núñez de Balboa, 116
28006 Madrid



www.iir.es



@iiR_Spain
#iiREventos



facebook.com/iirspain



Empresa
iiR España



youtube.com/iirespana



flickr.com/photos/iirspain

Nos pondremos en contacto con Vd. para confirmar su inscripción

BOT - Build Operate Transfer

Madrid, 11 de Julio de 2013 FF065

Hotel NH Príncipe de Vergara. Príncipe de Vergara, 92. 28006 Madrid. Tel. 91 563 26 95

PRECIO	1.299€ + 21% IVA
Si efectúa el pago Hasta el 7 de Junio	1.099€ + 21% IVA

CONSULTE
PRECIOS ESPECIALES
PARA **GRUPOS**

Div. B/MB

iiR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

- Formación a su medida
- Estoy interesado en su documentación

Cancelación

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (**) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción. iiR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración. Hasta 5 días antes, iiR se reserva el derecho de modificar la fecha de celebración del curso o de anularlo, en estos casos se emitirá un vale aplicable en futuros cursos o se devolverá el 100% del importe de la inscripción.

(** En caso de cancelación del evento por parte de iiR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

Contacte con Diana Mayo y solicítenos una propuesta a medida: 91 700 49 15 / 01 79