

Madrid,  
4 de Octubre de 2012  
Hotel NH Príncipe de Vergara

SEMINARIO

**POWER**  
*Training*



Formación **JURIDICA** y **TECNICA** intensiva para  
dominar las cuestiones más controvertidas del

# Contrato de Servicios Energéticos

Un seminario diseñado para obtener una **visión real, actual, práctica y útil** de los **Contratos** de **Servicios Energéticos**

- El ámbito **JURIDICO** regulador de este tipo de contratos
  - > Contratación Pública de Servicios Energéticos
  - > Especificaciones en la Ley de Contratos del Sector Público
- Los aspectos **TECNICOS** del contrato
  - > Tipos de contratos
  - > Soluciones contractuales en función de las necesidades concretas de la empresa
- Y la experiencia **PRACTICA** de los que ya lo han **elaborado y desarrollado**
  - > Aspectos clave a considerar en el contrato de servicios energéticos

**3 profesionales** de la **Gestión Energética** le descubrirán las **claves** de estos nuevos contratos:

**Luis Alfonso González García**  
Asociado  
**GARRIGUES**

**Francisco García Ahumada**  
Director General  
**FACILITEC**

**Miguel Angel Serrano**  
Director de Gestión de la Energía  
**HOLCIM**

Ahorre  
**300€**  
si efectúa el pago  
hasta el  
27 de Julio

**¡Inscríbese ahora!**

**902 12 10 15**

inscrip@iir.es • www.iir.es

TAMBIEN EN INCOMPANY

**iir** España **25**  
an **informa** business 25th Anniversary  
bringing knowledge to life

Info**POWER**

**PROGRAMA****9.15**

Recepción de los asistentes

**9.30****ASPECTOS JURIDICOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS****Contratación Pública de Servicios Energéticos: tratamiento jurídico**

- Condicionante subjetivo: contratación con el sector público
- Condicionante regulador: diferentes soluciones contractuales

**El Contrato de Servicios Energéticos en la Ley de Contratos del Sector Público**

- Antecedentes de la contratación de servicios energéticos (antes LCSP)
- Aplicación del contrato de colaboración público-privada a la contratación pública de servicios energéticos
- Características del contrato
- Aspectos técnicos, económicos y jurídicos
- Expediente de contratación
- Procedimiento de adjudicación: diálogo competitivo
- Especificaciones de la adjudicación provisional y clausulado del contrato

**Luis Alfonso González García**

Asociado

**GARRIGUES****11.00**

Café

**11.30****ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS****Tipos de Contratos de Servicios Energéticos. Conceptos básicos**

- Características comunes a todos los Contratos de Servicios Energéticos
  - > Objeto y alcance del contrato
  - > Plazos de duración
  - > Establecimiento de la Línea base de Eficiencia y Ahorro Energéticos
  - > Establecimiento de la metodología para la medida y verificación de los ahorros
  - > Riesgo operacional
- Tipos de Contratos de Servicios Energéticos. Conceptos básicos, estructura y funcionamiento
  - > Ahorros garantizados: en el que la ESE asume el riesgo operativo y el cliente es responsable de su financiación
  - > Ahorros compartidos: en el que la ESE ofrece financiación y además asumo tanto el riesgo operativo como el crediticio
  - > Gestión de energía térmica: en el que se ofrece un contrato por el cual las instalaciones de calefacción son propiedad de la ESE

**Análisis de diferentes soluciones contractuales en función de las necesidades concretas de la empresa que contrata los servicios de una ESE**

- Según las necesidades de tipo técnico
- Según la elección del sistema de financiación
  - > Según la fuente de financiación: financiación de la ESE, del cliente o por terceros
  - > Según el tipo de financiación: financiación a crédito, Leasing de operación, Leasing financiero o Forfeit
  - > Tipos de posibles ahorros "garantizados" ofrecidos: reducción del coste a través del ahorro energético, a través de un precio de la energía garantizado, a través del uso constante de la fuente de energía más barata
- Según el régimen jurídico
  - > Amortización de inversiones
  - > Duración del contrato
  - > Administración de los ahorros generados
  - > Riesgos del contratista
  - > Régimen de facturación
  - > Responsabilidades
  - > Garantía de servicio y penalizaciones
  - > Propiedad de los equipos

**Francisco García Ahumada**

Director General

**FACILITEC****14.00**

Almuerzo

**15.30**

Continuación de la ponencia

**17.30****LA APLICACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS. ASPECTOS CLAVES A CONSIDERAR****Aspectos Clave de los Contratos de Servicios Energéticos. Caso Práctico. El punto de vista de la empresa privada**

- Auditorías energéticas: Gestión, eficiencia y ahorro energético
- Servicios de eficiencia energética
- Suministro de energía
- Análisis de la formación del precio
- Gestión del aprovisionamiento
- Gestión energética
- Mantenimiento preventivo de instalaciones consumidoras de energía
- Mantenimiento correctivo de instalaciones consumidoras de energía
- Obras de mejora y sustitución de instalaciones
- Inversiones de ahorro energético y en energías renovables
- Consideraciones a tener en cuenta en las cláusulas de los contratos
- Casos prácticos

**Miguel Angel Serrano Torrejón**

Director de Gestión Energética e Ingeniería

Eléctrica

**HOLCIM ESPAÑA****19.30**

Fin de la jornada y clausura del seminario

## POR QUE LE INTERESA ASISTIR A ESTE SEMINARIO

Para garantizar el éxito de su **CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS** es **imprescindible** que las **condiciones técnicas** y las **cláusulas administrativas** recogidas, se **ajusten** a la **norma** y garanticen el **ahorro energético acordado** con la empresa de servicios energéticos.

El **IDAE** ha publicado una **propuesta** de qué debe contener **pero: ¿Cómo** pasarlo del papel a la práctica diaria?.  
**¿Qué aspectos jurídicos** considerar en su elaboración?. **¿Qué aspectos técnicos** incluir en su redacción?.  
**¿Cómo** hacer para que supongan un **ahorro** de **costes** y **no una inversión extra?**

**Resuelva** todas sus **dudas** en **nuestro seminario:**

- Averiguará cómo **aplicar** el **contrato de colaboración público-privada** a la **contratación pública de servicios energéticos**
- Conocerá los **conceptos básicos, estructura y funcionamiento** de los diferentes **tipos de contratos de servicios energéticos**
- Identificará diferentes tipos de **soluciones en función** del tipo de **necesidades técnicas, sistema financiero y régimen jurídico** de su compañía
- Obtendrá una visión práctica de la **aplicación práctica** del contrato. ¡Averigüe qué debe considerar para que su contrato **optimice la gestión de las instalaciones energéticas!**

## NUESTROS INSTRUCTORES

### Luis Alfonso González García

Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid. Máster en Organización Jurídica, Económica y Social del Medio Ambiente por la Escuela de Organización Industrial. Curso Avanzado del Derecho de la Energía por el Instituto de Empresa. Executive de urbanismo por el Centro de Estudios Garrigues. Desde hace 13 años desarrolla su actividad en Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios, donde actualmente es Asociado Senior. Ha desarrollado toda su actividad en áreas relacionadas con el derecho público y, en especial, el derecho ambiental, donde viene participando en la realización de distintos trabajos como: asesoramiento en aspectos administrativos, especialmente en materia de energía y medioambientales, participación en la elaboración de proyectos normativos en materia ambiental para distintas Administraciones Públicas, practica procesal en materia contencioso-administrativa y en la interposición de escritos y recursos administrativos, asesoramiento a instituciones bancarias en proyectos de financiación en todo lo relativo al análisis de los aspectos administrativos, energéticos y medio ambientales. Profesor en diversas instituciones o entidades.

### Francisco García Ahumada

Es Licenciado en Ciencias Físicas. Ingeniero Técnico Aeronáutico. PDG por el IESE de la Universidad de Navarra. Actualmente es Director General de Facilitec. Tiene 30 años de experiencia en Ingeniería y Consultoría en Iberdrola, Sener, Telefónica Sistemas y Tissat. Ha ocupado distintos cargos directivos en Telefónica Sistemas, Tissat e Iberdrola Ingeniería y Consultoría. Es coordinador del Máster de Facility Management de la Universidad de la Salle. Miembro Fundador de la Sociedad Española de Facility Management. Miembro de número de la Internacional Facility Management Association. Miembro de número del Institute of Electrical and Electronic Engineers

### Miguel Angel Serrano Torrejón

Es Director de Gestión Energética e Ingeniería Eléctrica de Holcim España. Es Ingeniero Técnico Industrial por la Universidad Politécnica de Madrid. Su carrera profesional se ha desarrollado en campos tales como Inteligencia Artificial, Informática Industrial, Automatización de procesos, Ingeniería, Mantenimiento y Energía, campo en el que comenzó con la participación en proyectos de cogeneración, energías renovables y eficiencia energética de donde paso a su gestión. Es miembro del Comité de Energía de Holcim en Europa y del Comité de Operaciones de Fortia Energía, de la que fue miembro del Comité Técnico fundador, además de participar en diversos comités y grupos de trabajo (AEGE, Oficemen, etc). Es ponente en varios cursos y seminarios relacionados con la Gestión de la Energía Eléctrica y Eficiencia Energética.

## UN SEMINARIO DE ESPECIAL INTERES PARA

- Gestores energéticos
- Facility Manager
- Resp. de Servicios Generales
- Resp. de Mantenimiento
- Resp. de Energía y Medioambiente
- Resp. de Inmuebles
- Jefe de Ingeniería
- Administradores de edificios
- Técnicos de la Administración Autonómica y Local
- Agencias de la Energía
- Ingenierías y Consultorías
- Fabricantes, Proveedores e Instaladores del sector industrial y edificios



## Por qué suscribirse a InfoPower

Recibirá mensualmente:

- > Los artículos que Vd. debe leer
- > Los reportajes de plantas que debe conocer
- > La información más profesional, útil y actual del sector

## 15% DE DESCUENTO

en este Seminario si Vd. es suscriptor y/o anunciante

## ¿Necesita algún reportaje ya publicado?

### SERVICIO BIBLIOTECA INFOPOWER

Aproveche la Oferta

**4 PLANT REPORTS** por sólo 70 €

Suscríbese **GRATIS** a la **Newsletter de Infopower**  
[www.infopower.es](http://www.infopower.es)

## Síguenos en FACEBOOK y TWITTER

Toda la actualidad, lecturas, eventos y videos del sector energético nacional e internacional a tan solo un click



[facebook.com/InfoPowerNews](https://facebook.com/InfoPowerNews)



[twitter.com/InfoPower\\_news](https://twitter.com/InfoPower_news)  
#infopower



PowerEvents - Infopower & iIR  
España - All Energy

Solicite más información:

Elena Martín

Tel. 91 700 48 90

[suscriptores@informanews.es](mailto:suscriptores@informanews.es)

## MEDIA PARTNERS

InfoPOWER

Be energy

Efikos news

Interempresas.

EL DERECHO  
GRUPO FRANCIS LEFEBVRE

## Benefíciense de ser social: plantee sus cuestiones y reserve a través de



## ¿Cómo inscribirse?

Elija entre estas 5 opciones para enviarnos sus datos

[www.iir.es](http://www.iir.es)    [inscrip@iir.es](mailto:inscrip@iir.es)

▶ t: 902 12 10 15 - 91 700 48 70

▶ f: 91 319 62 18

▶ Príncipe de Vergara, 109  
28002 Madrid

El Departamento de Atención al Cliente se pondrá en contacto con Vd. para confirmar su inscripción

### Contrato de Servicios Energéticos

Madrid, 4 de Octubre de 2012      BS1328

**PRECIO**      **1.299€\***

Si efectúa el pago hasta el 7 de Septiembre      **1.099€\***

hasta el 27 de Julio      **999€\***

\*18% de IVA no incluido

Consulte Precios Especiales en América Latina

Precio Suscripción Infopower: **78€** + 18% IVA

iiR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

**3ª INSCRIPCION**

**DESCUENTO**

**15%**

### LUGAR DE CELEBRACION

Hotel NH Príncipe de Vergara  
Príncipe de Vergara, 92. 28006 Madrid. Tel. 91 563 26 95

**IIR España a través de ANCED le puede TRAMITAR SU BONIFICACION.** Benefíciense de las bonificaciones de la Fundación Tripartita para la Formación en Empleo-FTFE, nuestros cursos cumplen con el mínimo de horas exigido y además le proporcionamos toda la documentación para que el mismo sea bonificable. Solicite más información.

Div. B/MB/E

No puedo asistir. Estoy interesado en su documentación

## INFORMACION GENERAL

### CERTIFICADO DE ASISTENCIA

A todos los asistentes que lo deseen se les expedirá un Certificado Acreditativo de Asistencia a este evento.

### CANCELACION

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (\*\*\*) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción.

iiR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración.

(\*\*\*) En caso de cancelación del evento por parte de iiR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

Hasta 5 días antes, iiR se reserva el derecho de modificar la fecha de celebración del curso o de anularlo, en estos casos se emitirá un vale aplicable en futuros cursos o se devolverá el 100% del importe de la inscripción.

### ALOJAMIENTO

Beneficiarios de la mejor tarifa disponible en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Viajes Iberia, e-mail: valladolid.labrador@viajesiberia.com o Tel. 98 321 95 70, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.



### TRANSPORTE OFICIAL TERRESTRE

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre en 2012 obtendrán un descuento del 30% en trenes de: Alta Velocidad-Larga Distancia, Alta Velocidad-Media Distancia y Cercanías-Media Distancia-Convenional. Beneficiarios de este descuento descargando el documento de asistencia en [www.iir.es/renfe](http://www.iir.es/renfe) y presentándolo en cualquier punto de venta RENFE, al adquirir el billete.



### TRANSPORTE OFICIAL

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un descuento del 45% en Business y del 50% en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, [www.iberia.com/ferias-congresos/](http://www.iberia.com/ferias-congresos/) y/o Agencia Viajes Iberia, indicando el Tour Code **BT2IB2IMPE0020**



**Datos personales:** En cumplimiento con el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que aporte en el presente formulario serán incorporados a los ficheros de "Institute for International Research España, S.L.", debidamente inscritos ante la Agencia Española de Protección de Datos, y cuyas finalidades son la gestión y cumplimiento de la relación establecida como consecuencia de la inscripción en el evento a que hace referencia, así como la gestión por parte de iiR de la selección de los asistentes al mismo, así como la realización de envíos publicitarios acerca de las actividades, servicios, ofertas, promociones especiales y de documentación de diversa naturaleza y por diferentes medios de información comercial, además de la gestión de la información de la que se disponga para la promoción de eventos, seminarios, cursos o conferencias que pudieran resultar de interés para los inscritos, de acuerdo con las labores de segmentación y obtención de perfiles relativa a los mismos, todo ello al objeto de personalizar el trato conforme a sus características y/o necesidades. Mediante la presente, usted queda informado y consiente que sus datos puedan ser cedidos a patrocinadores, publicaciones, expositores en ferias u otros sujetos en base a la relación que iiR mantiene con los mismos para procurar una mayor eficiencia de la gestión de sus actividades. Para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos por parte de iiR, deberá remitir un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" a "Institute for International Research España, S.L.", con domicilio social en la calle Príncipe de Vergara nº 109, 28002 Madrid, en el que se concrete la solicitud y al que acompañe fotocopia de su Documento Nacional de Identidad.

## iiR Doc



iiR España le ofrece la **documentación formativa más completa de su sector**

### Energy Derivatives

Para adquirirla, contacte con:

**Vanessa López** • Tel. **91 700 01 82**

[vlopez@iirspain.com](mailto:vlopez@iirspain.com) • [www.iir.es/doc](http://www.iir.es/doc)

## Eventos Recomendados

**Contratos de Compra de Gas**  
Madrid, 18 y 19 de Septiembre de 2012

**Contratos de Suministro Eléctrico**  
Madrid, 20 de Septiembre de 2012

**Gestión Técnico-Económica de Plantas de Cogeneración**  
Madrid, 27 de Septiembre de 2012

**REMIT, EMIR y MIFID para Mercados Energéticos**  
Madrid, 25 de Octubre de 2012

## ¿Por qué elegir iiR?

iiR España es líder desde hace más de **20 años** en el desarrollo y gestión de contenidos y eventos para empresas. Pertenece al **Grupo Informa plc**, el mayor especialista en contenidos académicos, científicos, profesionales y comerciales a nivel mundial. Cotizado en la Bolsa de Londres, el grupo cuenta con **10.500** empleados en **40 países**, **150 unidades operativas** y más de **120 líneas de negocio** distintas:

- **+ 12.000 eventos** a través de compañías como iiR, IBC o Euroforum
- **+ 40.000 títulos académicos** en catálogo a través de marcas tan prestigiosas como **Taylor & Francis o Routledge**
- Soluciones estratégicas de **performance improvement** a través de marcas tan reconocidas como **ESI Internacional, Achieve Global, Forum o Huthwaite**

**En España**, ofrece un servicio de formación e información integral con productos innovadores que, anualmente, eligen más de **8.000 profesionales**:

- **Programas presenciales: + 500** seminarios, cursos, conferencias, encuentros y congresos de producción propia anuales
- **Formación In Company: + 200** cursos diseñados e impartidos de forma exclusiva para cada empresa
- **Formación on line:** Written Courses, E-learning, Web Seminars, Eventos Virtuales y Documentación Técnica de alto valor añadido y contenido de máximo interés

Además, comparte sinergias de negocio con **Grupo Info:** empresa editora de las revistas técnicas Infomarine, Infopower, Infoenviro e Infodomus.

### ¿Sabe que iiR es mucho más que eventos?

### Descubra todos nuestros servicios

#### Formación In Company

**Paloma Palencia**  
Tel. 91 700 06 80 • [ppalencia@iirspain.com](mailto:ppalencia@iirspain.com)

#### Documentación On Line

**Vanessa López**  
Tel. 91 700 01 82 • Fax 91 141 36 15 • [vlopez@iirspain.com](mailto:vlopez@iirspain.com)

#### Acciones de patrocinio y eventos a medida

**Nacho Flores**  
Tel. 91 700 49 05 • Móvil: 609 883 316 • [sponsor@iir.es](mailto:sponsor@iir.es)

#### Written Courses

**Dpto. Customer Relations**  
Tels. 902 12 10 15 / 91 700 48 70 • [emartin@iirspain.com](mailto:emartin@iirspain.com)

#### E-learning

**Susana Conde**  
Tel. 91 700 42 75 • [sconde@iirspain.com](mailto:sconde@iirspain.com)

#### Eventos Virtuales

**Dpto. Sponsor**  
Tel. 91 700 49 05 • [sponsor@iir.es](mailto:sponsor@iir.es)

[www.informa.com](http://www.informa.com)

[www.iir.es](http://www.iir.es)

PDF